

# TEKNISEN LAUTAKUNNAN

## JOHTOSÄÄNTÖ

(KV hyväksynyt 8.12.1997.

Myöhemmin tehdyt muutokset ja lisäykset on mainittu tekstin yhteydessä.)

### 1 §

#### Toimiala

Tekninen lautakunta vastaa seuraavista kaupungin tehtävä-alueista:

- yhdyskuntarakentamisen edellytykset kuten alueiden hankinta, hallintaluovutus, kartoitus ja mittaus
- yleisten alueiden, maa- ja vesirakenteiden ja toimitilojen sekä niihin liittyvien laitteiden suunnittelu, rakentaminen, hallinta ja ylläpito
- yleisistä teistä annetun lain mukaan tielautakunnalle kuuluvat tehtävät (KV 22.11.2004)
- maaseututoimi (KV 22.11.2004)
- yksityisistä teistä annetun lain mukaan tielautakunnalle kuuluvat tehtävät (KV 22.11.2004)
- koko kaupungin ja soveltuvin osin kaupunkikonsernin vakuutetun ajoneuvokaluston hallinta (KV 27.10.2008)
- pysäköinninvalvonta (KV 22.11.2010)

### 2 §

#### Kokoonpano

Teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä ja kullakin heistä henkilökohtainen varajäsen. [Voimaan 1.1.2010 alkaen. (Johtosääntömuutoksia sovelletaan vuoden 2009 aikana silloin kun asioiden pääasialliset vaikutukset koskevat uutta laajentuvaa kaupunkia.)]

### 3 §

#### Yleiset tehtävät

Lautakunta kehittää toimialansa toimintaa, taloutta ja organisaatiota, valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta sekä seuraa toiminnan tuloksia.

Lautakunta valmistelelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kuuluvat asiat ja panee täytäntöön päätökset toimialallaan.

Lautakunnalla on toimivaltaansa kuuluvissa asioissa oikeus tehdä kaupungin puolesta sopimuksia ja sitoumuksia sekä osaltaan edusta kaupunkia oikeudenkäynneissä ja viranomaisissa.

### 4 §

#### Ratkaisuvalta

Lautakunta ratkaisee toimialallaan seuraavat asiat:

1. suunnittelu-, urakka-, hankinta-, palvelu-, yhteistyö- ja muut sen kaltaiset sopimukset
2. ulkopuolisille tehtävien töiden ja tuotteiden suoritus- ja hinnoitteluperusteet

3. irtaimen omaisuuden myynti ja käytettäväksi luovuttaminen
4. vahingonkorvaukset kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa
5. erillisen tonttijaon laatiminen ja hyväksyminen sekä tonttijaonmuuttaminen **(KV 13.12.1999)**
6. kiinteistöjen ja rakennusten ostot valtuuston vahvistamissa rajoissa
7. rakennustonttien myynti ja vuokralle anto sekä muiden kiinteistöjen ja maa-alueiden vuokralle anto valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaan
8. asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostaminen, myyminen, vaihtaminen ja lunastaminen, mikäli oikeustoimet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntöön **(KV 13.12.1999)**
9. huoneenvuokraukset
10. pientalotonttien rakentamisaikojen jatkamiset ja sopimussakkojen perinnät
11. lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkaminen
12. yksityisten johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittaminen lautakunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
13. liikenteenohjauslaitteiden asettaminen ja liikennejärjestelyt, suostumuksen antaminen ajoneuvoasetuksen 66 §:n tarkoittamiin poikkeuslupiin ja tienpitäjälle liikenteenohjauslaitteen asettamiseen ja joukkoliikennettä palvelevat yleisten alueiden rakenteet
14. kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen, kadunpito päätöksen tekeminen, kadunpidon lopettamispäätöksen tekeminen sekä muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelman tekeminen **(KV 13.12.1999)**
15. virkistysalueiden yleissuunnitelmien hyväksyminen
16. kadun kunnossapitoluokituksen määrääminen sekä kunnossapitovelvollisuuden jakautuminen kaupungin ja kiinteistön omistajan välillä
17. hyväksymispäätöksen tekeminen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämiseksi **(KV 13.12.1999)**
18. rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnos- ja pääpiirustukset valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
19. rakennuspiirustukset

20. omana työnä tehtävät rakennuskohteet
- 20a. laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 30.3.2010/210 mukaiset maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelle kuuluvat tehtävät **(KV 22.11.2010)** sekä maaseutuelinkeinojen kehittämiseen varattujen määrärahojen käyttöperusteet **(KV 20.11.2004)**
- 20b. yksityistielain mukaan tielautakunnan toimituksessa ratkaistavaksi kuuluvat asiat sekä hoitaa ja ratkaista talousarvion rajoissa yksityistielain 93-96 pykälissä mainitut tehtävät ja asiat **(KV 20.11.2004)**
21. helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen yksittäistapauksessa kaupungille tulevan yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai saatavansuorittamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa
22. työnantajan päätösvaltaan kuuluvat asiat alaisensa henkilökunnan osalta, elleivät ne kuulu kaupunginhallitukselle
23. teknisen palvelukeskuksen johtajan sijaisen ja yksiköiden johtajien nimeäminen päättämäkseen määrääjäksi **(KV 27.10.2008)**
24. lautakunnan puolesta tehtävien sopimusten, kirjelmien ja muiden asiakirjojen allekirjoittaminen **(KV 27.10.2008)**
25. muut lautakunnan ratkaistavaksi määrättyt asiat **(KV 27.10.2008)**

Lautakunta voi päätöksellään siirtää 1 momentin mukaista ratkaisuvalltaa lautakunnan alaisille viranhaltijoille ja työntekijöille lukuun ottamatta 2., 16. ja 24. kohtaa.

**5 §**  
**(KV 27.10.2008)**

Kaupunginvaltuusto valitsee teknisen palvelukeskuksen johtajan teknistä lautakuntaa kuultuaan.

Tekninen lautakunta valitsee vastuualueiden päälliköt sekä muut viranhaltijat.

Muun henkilöstön valinnan valmistelee valittavan henkilön esimies. Päätöksen valinnasta tekee valmistelijan esimies.

**6 § (KV 27.10.2008)**  
**Esittely**

Lautakunnan kokouksessa käsiteltävät asiat esittelee teknisen palvelukeskuksen johtaja tai hänen määräämänsä asiaa valmistellut viranhaltija, ellei lautakunta ole päättänyt esittelijästä toisin jonkin asian osalta.

**7 § (KV 27.10.2008)**  
**Tekninen palvelukeskus**

Lautakunnan alaisena toimii tekninen palvelukeskus, jota johtaa teknisen palvelukeskuksen johtaja. Palvelukeskuksen jakaantumisesta yksiköihin ja vastuualueisiin sekä johtajan tehtävistä määräävät lautakunnan hyväksymässä palvelukeskuksen toimintasäännössä.