



RAKENNUSKOHDE

Rakennuslupanumero		
Rakennuspaikka Kylä/ kunnanosa	Tilan nimi/ korttelin nro	Tilan RN:o/ tontin nro/ rakennuspaikan nro
Osoite		
Rakennettavat rakennukset ja käyttötarkoitus		
<input type="checkbox"/> pientalo ____ kpl asuntoa	<input type="checkbox"/> rivitalo ____ kpl asuntoa	<input type="checkbox"/> teollisuus
Luvan lainvoimaisuus, pvä.		<input type="checkbox"/> Aloitettu vakuudella

PIENRAKENTAMISEN ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. MRL 121 §

Kokouksen aika ja paikka	
Aloituskokouksen avaus, järjestäytyminen, hankkeen suunnittelun ja toteutuksen keskeiset osapuolet	
Todettiin kokouksen pitämisen edellytykset ja kokouksen merkitys rakennushankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnan tehtäviin.	
Valittiin puheenjohtaja ja pöytäkirjan pitäjä sekä todettiin paikallaolijat ja keskeiset osapuolet	
<input type="checkbox"/>	Puheenjohtaja *) Puhelin
<input type="checkbox"/>	Pöytäkirjan pitäjä Puhelin
<input type="checkbox"/>	Rakennushankkeeseen ryhtyvä Puhelin
<input type="checkbox"/>	Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja Puhelin
<input type="checkbox"/>	Vastaava työnjohtaja Puhelin
<input type="checkbox"/>	Pääsuunnittelija Puhelin
<input type="checkbox"/>	Rakennussuunnittelija Puhelin
<input type="checkbox"/>	Vastaava rakennesuunnittelija Puhelin
<input type="checkbox"/>	Vastaava pohjarakennesuunnittelija Puhelin
<input type="checkbox"/>	LVI-suunnittelija Puhelin
<input type="checkbox"/>	Sähkösuunnittelija Puhelin
<input type="checkbox"/>	KVV-työnjohtaja Puhelin
<input type="checkbox"/>	IV-työnjohtaja Puhelin
<input type="checkbox"/>	Rakentaja/ urakoitsija Puhelin
<input type="checkbox"/>	Muut suunnittelijat, työnjohtajat, urakoitsijat

X=Läsnä

*) Puheenjohtajana toimii yleensä rakennustarkastaja

LUPA-ASIAKIRJOISSA RAKENNUSHANKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

<input type="checkbox"/> Rakennesuunnitelmat	<input type="checkbox"/> Paikan merkitseminen	<input type="checkbox"/> Suorituskyvyttömyysvakuus
<input type="checkbox"/> Kvv-suunnitelmat	<input type="checkbox"/> Sijaintikatselmus	<input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohje
<input type="checkbox"/> Iv-suunnitelmat	<input type="checkbox"/> Pohjakatselmus	<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja
<input type="checkbox"/> Salaoja- ja sadevesisuunnitelma	<input type="checkbox"/> Rakennekatselmus	<input type="checkbox"/> Kvv-työnjohtaja
<input type="checkbox"/> Piha- ja istutussuunnitelma	<input type="checkbox"/> Kvv-katselmus	<input type="checkbox"/> Iv-työnjohtaja
<input type="checkbox"/> Pohjatutkimus	<input type="checkbox"/> Iv-katselmus	<input type="checkbox"/> Muuttokatselmus/ käyttöönottokatselmus
<input type="checkbox"/> Ääneneristysmittaus	<input type="checkbox"/> Hormikatselmus	<input type="checkbox"/> Loppukatselmus
<input type="checkbox"/> Energiatodistus		
Muut		
<input type="checkbox"/> VSS katselmus	<input type="checkbox"/> Sammutuslaitteistojenkatselmus	<input type="checkbox"/> Turva- ja merkivalokatselmus
<input type="checkbox"/> Paloilmoitinkatselmus	<input type="checkbox"/> Pelastussuunnitelma	<input type="checkbox"/> IV ja KVV aloituskokous



Suunnittelijoiden tehtävät

- raudoitustarkastus
- perustukset ja paalutus
- runko ja jäykistys
- suunnitelmien tarkastus
- käyttö- ja huolto-ohjeiden laadinta

-
-
-
-
-

Työvaiheen vastuhenkilö ja tarkastuksen toimittaja

Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 7§ ja pohjarakenteista 9§.

Rakennesuunnittelijan on huolehdittava rakennesuunnitelmien laadunvarmistuksesta siten, että rakennesuunnitelmat tarkastetaan ennen niiden toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Laadunvalvonta-aineisto

- tarkastusasiakirja; merkinnät katselmuksista, tarkastuksista, mittauksista, huomautuksista jne.
- tuotekansion/ laadunvalvonta-aineiston kokoaminen
- IV-työn tarkastusasiakirja
- KVV-työn tarkastusasiakirja

-
-
-
-
-
-
-
-

Asiakirjamalli	Laatija
<input type="checkbox"/> Ympäristöopas 76	
<input type="checkbox"/> Rakennustyön tarkastusasiakirja	
<input type="checkbox"/> Rakennusvalvonnan tarkistuslista	
<input type="checkbox"/> Tuotevalvontakansio	
<input type="checkbox"/> Muu;	

Muuta rakennustyössä huomioitavaa:

- Työturvallisuus, turvallisuusasiakirja
- Tarvittavia lupia: meluilmoitus, kaivuluvat, purkuluvat
- purkutöissä huomioitava: sähköt, asbesti yms.

Rakennustyön aloittamisen edellytykset

- Erillinen laadunvarmistusselvitys Ei tarvita
 Tarvitaan (annetaan erillinen päätös)
- Aloittamisen edellytysten täyttyminen Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa
 Arvioitu käyttöönottoaika on _____ / 20
 Rakennustyötä ei voida aloittaa
perustelut: _____

Aloituskokouksessa osoitettujen menettelyjen noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että 'aloituskokous' pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan rakennushankkeeseen ryhtyvää koskevat velvoitteet, suunnittelun ja rakennustyön keskeiset toimijat ja heidän tarkastustehtävänsä, viranomaiskatselmuksentarkastukset ja -tarkastukset sekä muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi. Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä.

Päiväys ja allekirjoitukset nimenselvyyksineen Pori ____ / ____ / 20 ____

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa

Rakennusvalvontaviranomainen

Pääsuunnittelija

Vastaava työnjohtaja