

JÄÄTELÖMYyntipaikkojen tarjouskilpailu vuosille 2026-2028

Porin kaupunki ja Porin kaupunkikeskusta ry vuokraavat avoimen tarjouskilpailun perusteella seuraavat jäätelömyyntipaikat Porin kaupungissa kesäkausiksi 2026-2028 (Kts. Etelärannan kioskin erityisehdot ja Kauppatoria koskeva poikkeusaika).

PAIKAT

Porin kaupungin paikat:

<i>Eteläranta</i>	(Porin sillan pääty, sopimukseen Etelärannan tapahtumia koskeva ehto kioskin siirtämisestä, siirrosta ei kustannuksia kioskiyrittäjälle)
<i>Maantiekatu</i>	(hautausmaan parkkipaikan alue)
<i>Raatihuoneenpuisto</i>	(lounaiskulma)
<i>Kirjurinluoto</i>	(Pelle Hermannin puisto)

Porin kaupunkikeskusta ry:n paikat:

<i>Kauppatori</i>	(kaakkoiskulma, sopimus tehdään vuosille 2026-2027 + vuokranantajan optio vuodelle 2028)
-------------------	--

Jäätelömyynti on sallittua vuosittain kesäkuukausina 1.4.-30.9. välisenä aikana. Jäätelökioskit tulee poistaa alueelta talvikaudeksi.

Myyntipaikan vuokra tulevan kesäkauden osalta maksetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Mikäli vuokraa ei ole maksettu eräpäivään mennessä, voi vuokranantaja purkaa vuokrasopimuksen päättymään välittömästi.

Myyntipaikan vuokraajan tulee itse sopia sähköverkkoon liittymisestä ja hankkia sekä kioskirakennus että tarpeelliset viranomaisluvut jäätelömyyntitoiminnalle ennen toiminnan aloittamista.

Myyntipaikan vuokraajan tulee huolehtia myyntipaikan jätehuollosta sopimusehtojen mukaisesti. Jätehuoltoa koskevan sopimusehdon noudattamatta jättäminen johtaa tarjoajan automaattiseen poissulkemiseen seuraavasta jäätelömyyntipaikkojen kilpailutuksesta.

ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ TARJOUS

Myyntipaikkojen alin hyväksyttävä tarjous yhdeltä kesäkaudelta on 3.000 euroa / myyntipaikka.

TARJOUSMENETTELY	Tarjouskilpailuaika päättyy 5.12.2025 klo 15:00, jolloin tarjousten on oltava perillä osoitteessa: Porin kaupunki / Porin Leijonan asiakaspalvelupiste Yrjönkatu 6, 28100 Pori Porin kaupungin teknisen toimialan infrajohtamiselle osoitettava kirjallinen tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa, jonka päällä on merkintä "Jäätelönmyyntipaikat 2026-2028". Tarjouksen tulee olla voimassa 28.2.2026 asti ja siitä tulee ilmetä kunkin tarjotun kohteen vuokra yhdeltä kesäkaudelta. Tarjouskilpailun voittanutta vuokraa peritään kultakin tarjouskilpailun mukaiselta kesäkaudelta. Tarjouskilpailuhakemuksesta tulee ilmetä tarjouksen tekijä ja hänen yhteystietonsa (y-tunnus, postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite). Tarjous tulee jättää liitteenä olevalla lomakkeella (liite 4).
TARJOUSTEN KÄSITTELY	Tarjousten hyväksymisestä päätetään tarjotun vuokrahinnan perusteella. Tarjouksia, jotka alittavat alimman hyväksyttävän kausivuokran, ei oteta huomioon. Kustakin myyntipaikasta hyväksytään korkein tarjous. Vuokrasopimukset tehdään viimeistään 31.1.2026 vuokrasopimusluonnoksen (liite 3) mukaisin ehdoin (Huom! Etelärannan ja Kauppatorin sopimuksiin kirjataan em. lisäehdot). Mikäli voittanut tarjoaja ei allekirjoita sopimusta 31.1.2026 mennessä luovutuspäätös peruuntuu hänen osaltaan ja kyseistä myyntipaikkaa tarjotaan seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle. Mikäli samasta paikasta jätetään kaksi tai useampi samansuuruinen tarjous, ratkaistaan vuokralainen arvalla. Porin kaupunki ja Porin kaupunkikeskusta ry pidättävät itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.
LISÄTIEDOT	Porin kaupungin paikat: kiinteistöjuristi Heidi Niiniviita, sähköposti: heidi.niiniviita@pori.fi. Porin kaupunkikeskusta ry:n paikat: toiminnanjohtaja Mari Antikainen, puh. 044 241 8447, myynti@porikorttelit.fi
LIITTEET	1) sijaintikartta 2) ilmakuvat sijainneista 3) vuokrasopimusluonnos 4) tulostettava tarjouskilpailulomake