

## **PORIN KAUPUNGIN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT 1.4.2025 ALKAEN**

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi, jos kaupunki edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

### **1. Tarkastus- ja valvontamaksut**

Kiinteään kiinteistökohtaiseen katutyöluvan maksuun **150,00€** sisältyy kolme tarkastuskäyntiä (alku-, loppu- ja takuutarkastus) kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus. Samalla alueelle sijaitsevat rakennettavat kiinteistöliittymät voidaan luvittaa yhdellä hakemuksella. (Laskutus 150,00 €/ rakennettu liittymä)

Myönnetyn ja hakijan peruman luvan käsittelystä peritään tarkastus- ja valvontamaksu **85,00 €** Ylimääräisestä tarkastuskäynnistä peritään maksu, joka on **85,00 €käynti**.

Nopeutettu luvan käsittely/ alle 7 vrk: katutyölupamaksu + käsittelymaksu **100,00 €**

Huomautusmaksu **150,00 €** (esim työmaan turvallisuusasioista joudutaan huomauttamaan luvansaajaa)

Tarkastus- sekä valvontamaksut sekä ylimääräiset valvontakäynnit ja huomautusmaksut ovat verottomia viranomaismaksuja, joihin ei lisätä arvonlisäveroa. Luvattomasta työskentelystä katualueilla peritään korkein maksu kaksinkertaisena.

### **2. Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi (pois yleisestä käytöstä)**

#### **MAKSULUOKAT:**

##### **Maksuluokka I:**

Maksuluokkaan I kuuluvat katutyöluvan maksukarttaan punaisella merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan katu- ja puisto- sekä muut yleiset alueet. Lisäksi alle 5 vuotta sitten rakennetut tai peruskorjatut kadut.

##### **Maksuluokka II:**

Maksuluokkaan II kuuluvat katutyöluvan karttaan sinisellä merkityt pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

##### **Maksuluokka III:**

Maksuluokkaan III kuuluu ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

Katutyöluvan maksuluokkakartta löytyy Porin kaupungin verkkosivuilta ja Porin kaupungin palvelupisteestä.

## PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksuluokat	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksut (Viranomaismaksu ei arvonlisäveroa)	150,00 €	150,00 €	150,00 €
Alueen tilapäinen rajaaminen (alv 0%)	€/vrk	€/vrk	€/vrk
Alle 60 m <sup>2</sup>	20,00	10,00	5,00
61-120 m <sup>2</sup>	30,00	20,00	10,00
120- 240m <sup>2</sup>	65,00	35,00	20,00
241- 500m <sup>2</sup>	100,00	60,00	40,00
501- 1000m <sup>2</sup>	150,00	90,00	70,00

### 3. Alle 8 tuntia kestävä yleisen alueen käyttö

Yhden päivän (alle 8 tuntia) kestävästä yleisen alueen (alle 60 m<sup>2</sup>) käytöstä peritään maksua **85 €kerta** (hinta on veroton viranomaismaksu). Tarkistus ja valvontamaksua ei peritä. Ei koske kaivutyötä.

### 4. Maksullisen pysäköinnin tuoton menetyksestä perittävä maksu

Taksavyöhykkeet	1	2	3
Autopaikka €/vrk/ (sis.alv.)	15,00	12,00	10,00
Minimilaskutus (sis.alv.)	45,00	36,00	30,00

### 5. Katu- ja muun yleisen alueen vuokraaminen työmaa-alueeksi

Yli viikon kestävä katu- ja muun yleisen alueen aitaaminen työmaa-alueeksi. Aitaus voi sisältää esim. työkoneita, telineitä ja rakennusmateriaaleja. 0,40 €/m<sup>2</sup>/kultakin alkavalta viikolta (alv 0%), minimilaskutus 60 € (alv 0%).

Aitauksen sisäpuolelle jäävien maksullisten parkkiruutujen pysäköintimittareiden tuoton menetyksestä perittävä maksu taksavyöhykkeen mukaan.

### 6. Vaihtolavat, varastokopit

Vaihtolavan, varastokopin tai muun vastaavan sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille.

Maksuluokka	I	II	III
Lava/koppi (alv 0%)	30,00 €	30,00 €	30,00 €
	+ 9,00 €/vrk	+ 6,00 €/vrk	+ 3,00 €/vrk

Vaihtolavan, varastokopin tai muun vastaavan sijoittaminen maksulliseen parkkiruutuun peritään maksullisen pysäköinnin tuoton menetyksestä maksu taksavyöhykkeen mukaan €/vrk

### 7. Autoluvat työmaakohteiden ajaksi

Autolupa työmaakohteen yhteyteen. 0,40 €/m<sup>2</sup>/kultakin alkavalta viikolta (alv 0%), minimilaskutus 50 € (alv 0%). Lupa ei ole voimassa maksullisilla pysäköintipaikoilla.

### 8. Kattolumien pudottaminen

Katualueelle tehtävästä kattolumien pudottamisesta ja jääpuikkojen poistamisesta riittää ilmoitus katuvalvojille ensisijaisesti sähköpostitse (katuluvat@pori.fi). Maksua ei peritä, mutta on noudatettava Porin kaupungin lupaohjeita ja -ehtoja: Kaduilla ja muilla yleisillä alueille tehtävät työt.

## 9. Vuosimaksu

Porin kaupungin konserniyhtiö voi esittää vuosimaksun käyttöönottoa Porin kaupungin kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä. Minimi vuosimaksun suuruus on 10 000 €/vuosi.

Vuosimaksun edellytyksenä on, että toimijalla on historia-/laskutustietoja vähintään kolmelta edelliseltä vuodelta, jonka perusteella vuosimaksun suuruus voidaan määritellä. Vuosimaksu ei poista katutyö- tai sijoitusluvan hakua.

## 10. Tuntiveloituksena veloittavat maksut

Asiantuntijan tuntiveloitus (esim. liikenteenohjausuunnitelman lisätarkistaminen ) 60,00 € ( + alv)

## 11. Kaupungin varausputken ( suojaputki)

Käyttömaksu 250,00 € ( + alv) / kaapeli/ varausputki

## 12. Etelärannan luovuttaminen pois yleisestä käytöstä

Kaupallinen tapahtuma, tapahtumapäivät:

Tapahtuma- aukio, Rantamakasiinin aukio, Taideaukio 200,00 €/vrk (+ alv.)

Rakentaminen ja purku 40,00 €/vrk (+ alv.)

## 13. Yhteiskaivukohteiden alueenkäyttömaksujen huojennus tele-, kuitu- ja sähköverkon asennuksissa

Kahden tai useamman operaattorin kesken suoritettussa yhteiskaivukohteissa alueen käyttömaksuista vähennetään – 50 %

## 14. Vakuusmaksu

Alueen käyttäjältä voidaan periä etukäteen vakuusmaksu. Vakuusmaksun suuruuteen vaikuttavat mm. alueen käytön laajuus. Vakuusmaksu palautetaan luvanhakijalle hyväksytyn loppukatselmuksen jälkeen. Vakuusmaksua voidaan käyttää loppukatselmuksessa havaittujen vaurioiden korjaamiseen luvan myöntäjän toimesta.

500 € / 1000 € / 2000 € / 5000 € / 10 000 €