

PORIN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMIALA

TOIMINTASÄÄNTÖ

1.10.2026 alkaen

1 § Toimintaorganisaatio

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritetty kaupungin hallintosäännön 26 §:ssä. Sitä valtaa siirretään tällä toimintasäännöllä viranhaltijoille. Tällä toimintasäännöllä siirrettyä valtaa ei saa delegoida edelleen.

Teknistä toimialaa (TEK) johtaa toimialajohtaja. Teknisellä toimialalla ovat seuraavat yksiköt ja niiden alaiset toimintayksiköt:

1. Rakennuttamisyksikkö (RY)

1.1 Hankeohjaus (HO)

1.2 Rakennuttaminen (RA)

2. Infrayksikkö (IN)

2.1 Infrasuunnittelu (IS)

2.2 Infran rakentaminen (IR)

2.3 Viheralueet (VA)

2.4 Liikuntapaikat (LH)

2.5 Logistiikka ja katujen kunnossapito (LK)

2.6 Maapolitiikka (MP)

3. Tilayksikkö (TI)

3.1 Toimitilahallinta (TH)

3.2 Toimitilojen kunnossapito (TK)

3.3 Kiinteistönhoito (KH)

Toimialan hallinto on suoraan toimialajohtajan alaisuudessa. Hallinto koostuu hallinto- ja tukipalveluiden sekä pysäköinninvalvonnan palvelukokonaisuuksista ja työturvallisuuden koordinoinnista toimialalla.

Rakennuttamisyksikkö

Hankeohjauksen toimintayksikkö

vastaa infra- ja tilainvestointien ohjelmoinnista, hankkeistamisesta ja yleissuunnittelusta, avustaa tarveselvityksissä ja vastaa hankesuunnitelmien laadinnasta. Hankeohjaus vastaa myös investointien suunnittelujärjestelmästä ja sen kehittämisestä. Lisäksi hankeohjaus vastaa Porin kaupungin tulvasuojelusta, taitorakenteista ja kaupunkikuvan kehittämisestä sekä edustaa kaupunkia ojitussyhtiöissä.

Hankeohjauksen toimintayksikön päällikkönä toimii investointipäällikkö.

Rakennuttamisen toimintayksikkö

vastaa talousarvion mukaisten infra- ja tilainvestointien rakennuttamisesta. Rakennuttamisen toimintayksikkö vastaa myös työohjelman laadinnasta yhdessä hankeohjauksen ja tila- ja infrayksikön kanssa, sekä työohjelman toimeenpanosta.

Rakennuttamisen toimintayksikön päällikkönä toimii rakennuttajapäällikkö.

Infrayksikkö

Infrasuunnittelun toimintayksikkö

vastaa liikenne- ja viheralueiden sekä yleisten alueiden suunnittelusta, kunnossapitoluokkien määrittelystä, kaupunkikuvan ja liikenneturvallisuuden kehittämisestä.

Infrasuunnittelun toimintayksikön päällikkönä toimii suunnittelupäällikkö.

Infran rakentamisen toimintayksikkö

vastaa kaupungin yleisten alueiden, vesi- ja liikenneväylien sekä viheralueiden rakentamisesta ja tekee maanmittausalaan liittyviä maastomittauksia sekä maaperätutkimuksia. Toimintayksikkö vastaa myös muiden toimialojen ja laitosten tilauksesta tehtävästä rakentamisesta kaupungin liikenne- ja muilla yleisillä alueilla sekä ylläpitää kaupungin kiviainestuotantoa ja maatutkimuslaboratoriota.

Infran rakentamisen toimintayksikön päällikkönä toimii kadunrakennuspäällikkö.

Viheralueiden toimintayksikkö

vastaa kaupungin yleisten alueiden (pois lukien kadut), vesiväylien, pienvenelaiturien sekä viheralueiden kunnossapidosta ja ylläpidosta, ylläpitää ja toteuttaa kaupungin metsäalueiden hoitosuunnitelmat, hankkii ja viljelee toimintaansa tarvittavaa kasvimateriaalia.

Viheralueiden toimintayksikön päällikkönä toimii kaupunginpuutarhuri.

Liikuntapaikkojen toimintayksikkö

vastaa yleisten edellytysten luomisesta liikunnalle ylläpitämällä liikuntapaikkoja ja -laitoksia.

Liikuntapaikkojen toimintayksikön päällikkönä toimii liikuntapaikkapäällikkö.

Logistiikan ja katujen kunnossapidon toimintayksikkö

vastaa kaupungin liikenneväylien kunnossapidosta, käytössä olevien rekisteröityjen ajoneuvojen hankinnasta, hallinnasta ja kunnossapidosta, oman raskaan kaluston sekä yksityisen auto- ja työkalustalon kilpailutuksesta ja tilaustoiminnasta sekä teknisen toimialan varastointitarpeesta. Lisäksi toimintayksikkö suorittaa kaupungin eri toimipisteiden välisiä sisäisiä posti- ja pientavarakuljetuksia sekä huolehtii ajoneuvojen siirrosta sikäli, kun ne eivät kuulu pysäköinninvalvojan toimivaltaan.

Logistiikan ja katujen kunnossapidon toimintayksikön päällikkönä toimii logistiikka- ja kunnossapitopäällikkö.

Maapolitiikan toimintayksikkö

vastaa maa- ja vesialueiden hankinnasta, hallinnasta ja luovutuksesta sekä alueidenkäyttölain mukaisista lunastus- ja korvausasioista, kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden lain mukaisesta valvonnasta ja luvituksesta sekä edustaa kaupunkia yksityisteiden tiekunnissa.

Maapolitiikan toimintayksikön päällikkönä toimii tonttipäällikkö.

Tilayksikkö

Toimitilahallinnan toimintayksikkö

hallinnoi palvelutuotannon käyttöön luovutettavia tiloja, kaupungin omistamien toimitilojen vuokrausta, ulkoa vuokrausta ja kiinteistöpidon palveluja sekä toimitiloihin liittyviä sopimuksia. Toimintayksikkö vastaa kaupungin omistamien tilojen operatiivisesta kiinteistöjohtamisesta, turvallisuudesta ja riskienhallinnasta sekä taloudesta.

Toimitilahallinnan toimintayksikön päällikkönä toimii toimitilapäällikkö.

Toimitilojen kunnossapidon toimintayksikkö

vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja teknisten järjestelmien kunnossapidosta ja korjauksista huoltokirjan mukaisesti. Toimintayksikkö vastaa myös huoltokirjan ylläpidosta ja kehittämisestä sekä toimeenpanee investointien työohjelmassa toimintayksikön vastuulle määrätyt työkohteet.

Toimitilojen kunnossapidon toimintayksikön päällikkönä toimii ylläpitopäällikkö.

Kiinteistönhoidon toimintayksikkö

vastaa tilayksikön vastuulle osoitettujen kiinteistöjen piha-alueiden ja toimitilojen kiinteistöhoidosta ja käyttäjäpalveluista sekä kiinteistöhoitosuunnitelman toteuttamisesta huoltokirjan mukaisesti.

Kiinteistönhoidon toimintayksikön päällikkönä toimii kiinteistöhoitopäällikkö.

2 §

Toimialajohtajan tehtävät ja toimivalta

Toimialajohtaja vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, kaupunginjohtajan ja lautakunnan alaisuudessa sekä konsernihallinnon ohjauksessa.

Toimialajohtajan ollessa poissa tai esteellinen sijaisena toimii seuraavassa järjestyksessä: 1. infrayksikön päällikkö, 2. tilayksikön päällikkö ja 3. rakennuttamisyksikön päällikkö.

Toimialajohtajan tehtävät on määritetty hallintosäännössä.

Toimialajohtaja päättää

- suunnitelmien hyväksymisestä, ellei hallintosäännön mukaan kuulu lautakunnan ratkaisovaltaan.
- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 500 000 euroa
- yhteistyö- ja muut sen kaltaiset sopimukset, kun arvo on enintään 20 000 euroa
- henkilöstöpäällikköä kuultuaan teknisen toimialan avoimeksi tulevien virkojen ja työsuhteiden täyttöluvista
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 100 000 euroa lukuun ottamatta metsäkauppoja
- huoneenvuokrauksista, joilla tarkoitetaan rakennuksen tai sen osan vuokraamista, kun vuosivuokra on enintään 200 000 euroa

3 §

Yksiköiden päälliköiden tehtävät ja toimivalta

Yksiköiden päälliköt vastaavat yksikön toiminnasta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa sekä konsernihallinnon ohjauksessa.

Rakennuttamisyksikön päällikkö päättää yksikössään

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja

palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa

- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 30 000 euroa

Sekä

- vastaa yksikön sopimushallinnasta

Infrayksikön päällikkö päättää yksikössään

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 30 000 euroa lukuun ottamatta metsäkauppoja
- mikroliikenneluvan myöntämisestä

Sekä

- vastaa yksikön sopimushallinnasta

Tilayksikön päällikkö päättää yksikössään

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 30 000 euroa
- huoneenvuokrauksista, joilla tarkoitetaan rakennuksen tai sen osan vuokraamista, kun vuosivuokra on alle 160 000 euroa

Sekä

- vastaa yksikön sopimushallinnasta

4 §

Toimintayksiköiden päälliköiden tehtävät ja toimivalta

Toimintayksikön päällikkö valmistelee ja panee täytäntöön toimintayksikköään koskevat asiat sekä johtaa ja kehittää sen toimintaa ja vastaa projektien toteutumisesta yksikön päällikön alaisuudessa.

Toimintayksikön päällikkö, jolla on virkasuhde päättää

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 60 000 euroa

5 §

Viranhaltijoiden toimivalta

Toimitilapäälikkö päättää

- vuokratiloja koskevat urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 60 000 euroa
- huoneenvuokrauksista, joilla tarkoitetaan rakennuksen tai sen osan vuokraamista, kun vuosivuokra on alle 120 000 euroa

Tonttipäälikkö päättää

- maanvuokrasopimusten mukaisten sopimussakkojen perimättä jättämisestä ja vuokrasopimuksen mukaisen suostumuksen antamisesta sopimusten siirtoon kolmannelle
- omakotitonttien tai -tontin osien luovuttamisesta
- enintään 300 000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi
- kaupungin omistamia kiinteistöjä koskevien kiinteistönmuodostamislain mukaisten toimitusten vireillepanosta ja kaupungin edustaminen niissä
- katualueen haltuunotosta johtuvat maa-alueiden, rakennusten, rakennelmien ja kasvillisuuden korvauksista enintään 60 000 euron määrään asti
- maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkaminen
- vuokrasopimuksen purkaminen vuokralaisen hakemuksesta tai tilanteesta, jossa vuokralainen on asetettu konkurssiin, lakannut olemasta tai kuollut
- kaupungille tarpeettomien tilatukioikeuksien myynneistä
- vuokrattuna olevan tontin tai huvilapalstan myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta samalle vuokralaiselle kaupunginvaltuustossa vahvistettujen hintojen perusteella
- telemastopaikkojen vuokraamisesta kaupunginvaltuustossa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti
- kiinteistönmuodostamislain mukaisista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöille
- maa-alueiden ostamisesta enintään 60 000 euron määrään asti

Tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistöjuristi.

Suunnittelupäällikkö päättää

- liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä katualueella pois lukien alueelliset yleissuunnitelmat, laajat liikenteelliset kokonaisuudet sekä pysäköinnin maksullisuuteen liittyvät liikennemerkkijärjestelyt
- tienpitäjän suostumuksesta erikoiskuljetuslupaa varten
- kunnan suostumuksesta tienpitäjälle liikenteenohjauslaitteen asettamiseen (tieliikennelaki 10.8.2018/4, 71 §)
- tienpitäjän luvasta liikenteenohjauslaitteen ja muun vastaavan opasteen tai rakenteen asettamiseen
- katu-, puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmaan tulevista vähäisistä muutoksista nykyisellä sijainnilla
- tien tilapäisestä sulkemisesta (tieliikennelaki 10.8.2018/7, 187 §)

Suunnittelupäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee infrayksikön päällikkö.

Hallintopäällikkö

- päättää alle 5 000 euron määräiset vahingonkorvausvaatimukset, joista ei tehdä vahinkoilmoitusta vakuutusyhtiölle
- päättää kelpoisuusehdot täyttävien avustettavien yksityisteiden rumpuputkihakemukset vanhojen rikkoutuneiden rumpuputkien tilalle
- toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana ja vastaa ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä.

Maankäyttölupainsinööri päättää

- luvan myöntämisestä yleisten ja muiden alueiden lyhytaikaiseen tilapäiseen käyttöön tapahtumia ja muita tilaisuuksia varten
- yksityisten johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta teknisen lautakunnan hallintaan kuuluville alueille pois lukien tonteille sijoitettavat johdot ja laitteet, jotka edellyttävät rasitesopimuksen tekemistä
- suostumisesta poikkeamisiin naapurikiinteistöjä koskevia rakennusvalvontaviranomaisen lupia

varten

- suostumuksen antamisesta kadulla ja yleisellä alueella tehtävään työhön (laki kadun ja eräisen yleisten alueiden kunnossapidosta 31.8.1978/669, 14 a §)

Maankäyttölupainsinöörille siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee tonttipäällikkö.

6 §
Henkilöstöasiat

I	<u>HENKILÖSTÖASIAT</u>	
	KOHDE	PÄÄTTÄJÄ
	<u>Palvelusuhteeseen ottaminen, sijoituspaikan määrääminen ja eron myöntäminen</u>	
	Toistaiseksi voimassa olevat:	
	Toimialajohtaja	valtuusto
	Yksiköiden johtajat + muut virkasuhteet	lautakunta
	Toimintayksiköiden päälliköt	toimialajohtaja
	Muut palvelussuhteet	yksikön päällikkö
	Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ja virkasiirto	lautakunta
	Tehtävänimike ja kelpoisuusehdot	henkilöstöjohtaja
	Palvelussuhteen päättäminen (koeaikapurku, irtisanominen, purkaminen, purkautuneena käsittely)	toimialajohtaja hr:n lausunnon saatuaan.
	Viran muuttaminen työsuhteeksi	henkilöstöjohtaja
	Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen	kaupunginjohtaja henkilöstöjohtajaa kuultuaan.
	Ehdollisen valinnan vahvistaminen	palvelusuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen
	<u>Määräaikaiset palvelussuhteet</u>	
	Työsopimussuhteiset, enintään 6 kuukautta	toimintayksikön päällikkö
	Työsopimussuhteiset, yli 6 kuukautta	yksikön päällikkö
	Määräaikaiset (virkasuhteiset):	
	- enintään 6 kuukautta	yksikön päällikkö
	- yli 6 kuukautta	toimialajohtaja
	- yksikön päällikön tehtävät	toimialajohtaja
	Etätyöstä päättäminen	esihenkilö
	<u>Sijaisten määrääminen:</u>	
	Toimialajohtaja	lautakunta
	Yksikön päällikkö	toimialajohtaja
	Toimintayksikön päälliköt	yksikön päällikkö
	<u>Palkkauksesta/palkanlisistä päättäminen</u>	
	Tehtäväkohtainen palkka tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus enintään 5 %	toimialajohtaja henkilöstöjohtajaa kuultuaan.
	Henkilökohtainen lisä	henkilöstöjohtaja toimialajohtajaa kuultuaan.
	Työkokemuslisä, ammattialalisä, ts-sopimuksen henkilökohtainen lisä 8 kk jälkeen ja vuosisidonnainen lisä.	palvelussuhdepäällikkö
	Luontaisetupuhelimen myöntäminen	yksikön päällikkö
	Oikeus oman auton käyttöön työtehtävissä	yksikön päällikkö
	Palkan takaisinperiminen tai muun virka- ja työsuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden periminen	henkilöstöjohtaja
	Viranhaltijalle kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 45 §:n mukainen korvaus	toimialajohtaja HR:n lausunnon saatuaan
	<u>Virkamatkamääräyksen antaminen</u>	

Kotimaa	esihenkilö
Ulkomailla toimialajohtaja yksikön päällikkö toimintayksiköiden päälliköt ja muu henkilöstö	kaupunginjohtaja toimialajohtaja yksikön päällikkö

<u>Vuosiloman, virkavapauden/työloman myöntäminen, keskeyttäminen ja peruuttaminen</u>	
Lakisääteiset	esihenkilö
Lakisääteiset virkavapaat tai työlomat	esihenkilö
Harkinnanvarainen virkavapaa tai työlomat enintään 3 kk 3 - 12 kk tai jatkot yli 12 kk	esihenkilö esihenkilön esihenkilö toimialajohtaja
<u>Huomautuksen tai varoituksen antaminen</u>	
Huomautus	esihenkilö
Varoitus	toimialajohtaja (kurinpidollisista toimenpiteistä tulee aina olla yhteys HR-yksikköön ja sopia asian käsittelystä palvelussuhdepäällikön/henkilöstöjohtajan kanssa)
<u>Sivutoimet:</u>	
Muut kuin hallintosäännön 51 §:n ja 59 §:n mukaiset sivutoimet	yksikön päällikkö

7 §

Teknisen lautakunnan pöytäkirjasta annettavat otteet ja jäljennökset

Teknisen lautakunnan pöytäkirjasta annettavat otteet ja jäljennökset todistavat oikeiksi hallintopäällikkö tai muu pöytäkirjanpitäjä.

8 §

Lautakunnan puolesta tehtävät tai annettavat sopimukset, sitoumukset, valtakirjat, hakemukset ja muut kirjelmät

Lautakunnan päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa toimialajohtaja tai hänen sijaisensa ja varmentaa kyseisen yksikön päällikkö, jollei toimitin ole päättänyt toisin.

Lautakunnan puheenjohtaja tai pöytäkirjanpitäjä voi yksinkin toimielimen määäämissä rajoissa allekirjoittaa toimielimen päätökseen perustuvan asiakirjan.

9 §

Maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoittaminen

Teknisen lautakunnan puolesta allekirjoitettavat kiinteistön kauppakirjat, maanvuokrasopimukset ja muut maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvät sopimukset voivat allekirjoittaa myös toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö, hallintopäällikkö ja tonttipäällikkö kukin yksin.

10 §

Huoneenvuokrasopimusten allekirjoittaminen

Tekniselle lautakunnalle allekirjoitettavaksi delegoitavat huoneenvuokrasopimukset allekirjoittaa toimialajohtaja.

11 §

Rakennuslupahakemusten allekirjoittaminen

Seuraavat henkilöt yksin allekirjoittavat rakennusvalvontaviranomaisen lupia koskevat hakemukset kaupungin puolesta: tilayksikön päällikkö, infrayksikön päällikkö, rakennuttamisyksikön päällikkö, tonttipäällikkö.

12 §

Nimenkirjoitusoikeus EU-hakemuksiin yms.

EU-hakemuksia, -maksatushakemuksia ja -hankkeisiin liittyviä muutosilmoituksia sekä kansallisia rahoitus-, muutos- ja maksatushakemuksia allekirjoittavat seuraavat henkilöt: Teknisen toimialan toimialajohtaja, yksikön päällikkö, toimintayksikön päällikkö.