



Yksityisteiden avustusperiaatteet Porissa

Keskustelutilaisuus 16.9.2026

Infrayksikön päällikkö Sanna Välimäki


PORI

Lähtökohdat

- Yksityistie on muu kuin valtion tai kunnan omistama tie tai katu.
- Yksityisteiden avustaminen on kunnalle vapaaehtoista.



Nykytilanne

- Porin kaupunki avustaa yksityisteitä sekä rahallisesti (kunnossapito- ja perusparannusavustus) että kunnossapidon muodossa (kaupungin hoidossa olevat yksityistiet).
- Raha-avustusten osalta tekninen lautakunta on kokouksessaan 7.8.2012 hyväksynyt yksityisteiden avustuskäytännöt, jotka tulivat voimaan 1.1.2013.
- Määrärahaa raha-avustuksille on viime vuosina varattu 160.000 euroa vuodessa. Avustettavia yksityisteitä on noin 170 kpl ja tiekilometrejä noin 400 km.
- Yksityisteiden hoitoon sisältyy tien kunnossapidon lisäksi tien rakenteiden, kuten siltojen ja rumpujen kunnossapito.
- Kaupunki vastaa yksityisteiden uusien valaistusten energiakustannuksista teknisen lautakunnan periaatepäätöksen mukaisesti (4.4.2000 §159) sekä tekee valaistuksen perusparannuksia maakaapeloinnin yhteydessä.
- Kaupunki on osakkaana lukuisissa järjestäytyneissä tiekunnissa maanomistuksen myötä, tämä ei ole avustamista.



Nykytilanne

Kunnossapitoavustus

Tiekunnat voivat saada rahallista avustusta, kun seuraavat ehdot täyttyvät:

- Yksityistiellä on toimiva tiekunta (lakisääteinen ehto)
- Tiekunta on huolehtinut siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista tai kiellosta liikennöidä, on tehty ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos (lakisääteinen ehto).
- Tien vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakinaista asuntoa
- Tiekuunnan on toimitettava tekniselle lautakunnalle tilinpäätöstiedot, joiden tulee perustua tiekuunnan kokouksessa hyväksyttäviin tositteisiin.
- Talkootöitä ei hyväksytä kunnossapitokustannuksiin, eikä pihateitä avusteta.



Nykytilanne

Perusparannusavustus

- Perusparannusavustukseen oikeuttavia töitä ovat ojien, rumpujen ja siltojen peruskunnostus, tien oikaisu, tien korotus, maakivien poisto, käänstö- ja ohituspaikkojen rakentaminen sekä muut sellaiset perusparannustyöt, joiden tarkoitus on parantaa tien rakennetta ja kuntoa. **Avustuksen saaminen edellyttää, että hankkeen valtioavustusmahdollisuus on selvitetty sekä kustannusarvio ja suunnitelma hankkeesta on toimitettu kaupungille.**
- Jos valtio avustaa tiekuntaa vähintään 50 prosentilla, on kaupungin avustus noin 20 prosenttia toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 10 000 euroa.
- Jos valtio ei avusta tiekuntaa, niin kaupungin avustus on noin 30-40 prosenttia toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 5 000 euroa.
- Lisäksi rikkoontuneen rumpuputken tilalle kaupunki toimittaa hakemuksesta uuden rumpuputken ja tiekunta suorittaa työn.



Nykytila

Kaupungin hoitamat yksityistiet

- Kunnossapidon muodossa kaupunki hoitaa aikoinaan mm. kuntaliitosten yhteydessä tulleita yksityisteitä sekä vakituisten linja-autoreittien yksityistieosuuksia.
- Kaupungin hoitamia yksityisteitä on tällä hetkellä yhteensä 57 kpl / 103 km.
- Kaupungin hoitamia yksityisteiden vuosikustannus on noin 145 000 euroa.
- Yksityisteiden hoitoon sisältyy tien kunnossapidon lisäksi tien rakenteiden, kuten siltojen ja rumpujen kunnossapito.
- Kaupunki vastaa yksityisteiden uusien valaistusten energiakustannuksista teknisen lautakunnan periaatepäätöksen mukaisesti (4.4.2000 §159) sekä tekee valaistuksen perusparannuksia maakaapeloinnin yhteydessä.
- **Yksityistien ottaminen kaupungin hoitoon on avustamista**



Yksityistielaki 1.1.2019

84§ Kunnan avustus

*”Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. **Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset** niin kuin 50 §:ssä edellytetään”*



Yksityistielaki edellyttää yksityistiekuntien perustamista

- Porin kaupunki on tällä hetkellä osittain **lainvastaisessa tilanteessa**, koska kaupungin hoidossa olevilla yksityisteille ei pääsääntöisesti ole perustettu tiekuntia.
- Kaupungin hoidossa olevien yksityisteiden hoidon saattaminen lainmukaiseen tilaan edellyttää tiekunnan perustamista kaupungin hoidossa oleville yksityisteille.



Tasapuolisen kohtelun varmistaminen edellyttää muutosta avustuskäytänteissä

- **Lainsäädännöllisistä** seikoista johtuen ja yksityisteiden varrella asuvien **kuntalaisten tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi**, tulee jatkossa avustaa ainoastaan avustusehdot täyttäviä yksityisteitä.
- Kaupunki on valmistellut yksityisteiden avustusedellytyksille uutta kriteeristöä, jonka pohjalta **kaupungin toimesta kunnossapidettävät yksityistiet** tullaan arvioimaan uudelleen. Tavoitteena on avustaa yksityisteitä tasapuolisesti yhteneväisillä periaatteilla.
- Rahallisen avustamisen ehtoihin ei tässä yhteydessä esitetä muutoksia



Ehdotus avustuskriteereiksi

Porin kaupungin teknisen toimialan laatiman ehdotuksen mukaan kaupungin kunnossapidon piiriin voidaan ottaa jatkossa ainoastaan ne yksityistiet, jotka täyttävät rahallisen avustuksen ehtojen lisäksi jonkin alla esitetyistä kriteereistä:

- Yksityistiellä on joukkoliikenneviranomaisen hankkimaa kaikille avointa joukkoliikennettä. Kaupungin hoitoon otetaan vain se yksityistien osuus, jolla on kaikille avointa joukkoliikennettä.
- Yksityistie toimii reittinä asemakaava-alueelle. Mikäli asemakaava-alueelle johtaa useampia vaihtoehtoisia yksityisteitä, kaupunki pidättää oikeuden valita asemakaava-alueelle johtavan avustettavan yksityistien.
- Yksityistiellä sijaitsee yhteiskunnan turvallisuuden kannalta merkittävä kohde, kuten esimerkiksi paloasema tai turvallisuuskeskus. Kaupungin hoitoon otetaan vain se yksityistien osuus, jota pitkin toiminto on saavutettavissa.
- Yksityistie palvelee kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti Yyterin alueen matkailun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta.
- Yksityistiellä on merkittävää läpikulkuliikennettä. Kaupunki arvioi liikenteellisen merkityksen.

Kaupunki ei peri hoitoonsa ottamilta yksityisteiltä maksuja.



Aikataulu

- Kaupungin johtoryhmä 8.4.2024
- Esittely tekniselle lautakunnalle 4.3.2025
- Tiedoksi KH:n suunnittelukokoukseen 7.3.2025
- Yleisötilaisuus 31.3.2025 yhdessä Suomen tieyhdistyksen kanssa
- Teknisen lautakunnan käsittely 27.5.2025
- Lausuntopyynnöt ehdotetuista avustuskriteereistä 21.11.-15.12.2025: Suomen Tieyhdistys, Suomen metsäkeskus, Porin seudun joukkoliikenneviranomainen ja Satakunnan pelastuslaitos
- Esittely tekniselle lautakunnalle 15.9.2026
- Keskustelutilaisuus 16.9.2026 klo 17.00 Pripolissa
- Lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi uudet avustuskriteerit syksyn 2026 aikana
- Yksityistiet arvioidaan päätettyjen uusien avustuskriteerien mukaisesti ja luokitellaan kaupungin hoidettaviin ja rahallisesti avustettaviin ja nämä esitetään tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi. Tässä yhteydessä huomioidaan myös ne alueet, joihin on aivan lähiaikoina tulossa ensimmäinen asemakaava.



Aikataulu

- **Esitetään tekniselle lautakunnalle**, että kaupungin hoidossa olevien yksityisteiden kunnossapito lopetetaan **30.6.202x**. Päätöksen jälkeen tien osakkaiden tulee ryhtyä toimenpiteisiin tiekunnan perustamiseksi, jotta se tämän jälkeen täyttää sekä lain että kaupungin edellyttämät vaatimukset ja on oikeutettu saamaan rahallista avustusta kaupungilta.
- **Poikkeuksena edellä mainittuun** ne yksityistiet, jotka täyttävät hoitoon ottamisen avustuskriteerit, voidaan pitää kunnossa edelleen kaupungin toimesta ja näihin yksityisteihin kaupungin aloitteesta perustetaan tiekunnat, jotta yksityistielain vaatimukset tulevat täytetyiksi. Tie kunta tekee kaupungin kanssa hoitosopimuksen.



Esimerkkejä isoimpien kaupunkien yksityisteiden avustusmäärärahoista

- Kuopio 530 000 €
- Kouvola 475 000 €
- **Pori 160 000 € + 145 000 € (kaupungin hoidossa olevat yksityistiet)**
- Joensuu 300 000 €
- Tampere 215 000 €
- Jyväskylä 180 000 €
- Turku 100 000 €
- Lahti 40 000 € + hoitaa joitakin liikenteellisesti merkittäviä yksityisteitä
- Espoo 30 000 €
- Helsinki 20 000 €



Avustuskriteerit kommentoitavana

- Avustuskriteerejä voi nyt kommentoida kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.pori.fi/yksityistiet 28.9.2026 asti
- Kyselyssä saadut kommentit huomioidaan päätöksenteon valmistelussa
- QR-koodi



Hyödyllisiä yhteystietoja

- Porin kaupungin rahalliset yksityistieavustukset: Mika Painilainen mika.painilainen@pori.fi
- Yksityisteiden avustuskriteerien uudistaminen: Sanna Välimäki sanna.valimaki@pori.fi
- www.pori.fi/yksityistiet
- Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu:
Puhelinnumero 029 530 1110
Sähköpostiosoite asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu



Yhteenveto

- Porin kaupunki on tällä hetkellä osittain lainvastaisessa tilanteessa, koska kaupungin hoidossa olevilla yksityisteille ei pääsääntöisesti ole perustettu tiekuntia.
- Avustuskriteereitä valmistellaan ja niitä voi kommentoida 28.9.2026 asti.
- Kaupunki voi ottaa hoitoonsa yksityistien, jos avustuskriteerit täyttyvät ja tiekunta tekee hoitosopimuksen kaupungin kanssa.
- Rahallisen avustuksen avustuskriteerit pysyvät ennallaan.





KIITOS!

 **PORI**