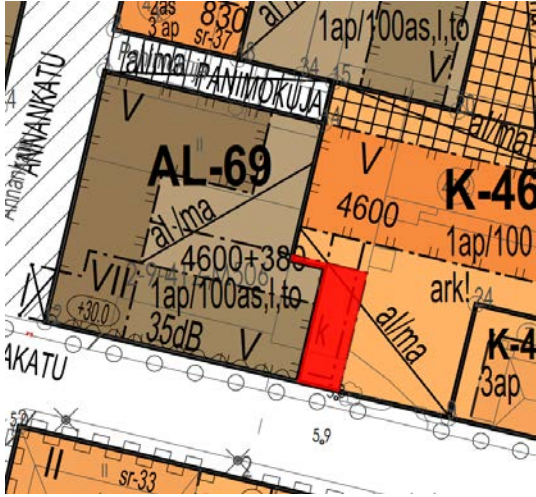


## Porin Aarre

### Kilpailusta 8.1.2019 mennessä esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset

Onko mahdollista rakentaa Valtakadun varrelle rakennettavan asuinrakennuksen, mikä sijaitsee kilpailualueen rajalla, päätyyn kiinni? Koko rakennuksen korkeudelta?



*Voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta AL-kortteli-alueelle sijoittuvasta rakennusalaista 8 m etäisyydellä rakentaminen saa ulottua enintään 10 m korkeudelle maan pinnasta. Kilpailualueen osa, jolle yli 10 korkeaa rakentamista ei tule osoittaa, on merkitty viereisessä kuvassa punaisella.*

Hei, voiko Hotelli Otavan asemakaavassa osoitettua käyttöä, toimisto- ja liiketoimitilana soveltaa tai muuttaa Lasten Kulttuurikeskuksen käyttöön?

*Hotelli Otavan rakennukseen voi sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka eivät edellytä restauroitujen sisätilojen muuttamista siten, että niiden rakennushistoriallisia arvoja menetettäisiin.*

Onko Karhukorttelin eteläpuoleisista taloista vielä tarkempia suunnitelmia, esim. julkisivuja?

*Rakennusten suunnittelu on käynnissä, eikä julkisivuja ei ole vielä saatavilla. Asemapiirros Karhukortteleista on liitteenä 9a. Lisäksi liitteenä 9b on kokonaisuuden julkisivukooste, jossa näkyy myös As Oy Karhunpesän rakennusten alustavat hahmot.*

Pohjaveden pinnan koroksi on ilmoitettu +1.5 m, jonka alle rakentamista ei suositella. Tulkitaanko tämä siten, että alimman kerrostason lattiakorkeus voi olla tuossa kyseisessä korossa, vai tulee kaiken rakentamisen (perustukset, alapohja) sijaita kokonaisuudessaan pohjaveden pinnan yläpuolella?

*Kilpailun järjestäjän tämänhetkisen arvion mukaan lattian yläpinta voidaan sijoittaa tasolle +1.5. Toteutavuuden kannalta ei ole suositeltavaa sijoittaa lattian yläpintaa tätä alemmas. Kilpailuohjelmassa ei kuitenkaan ole määrätty rajaa alimmalle lattiakorolle.*

Hei Kysymyksiä kilpailusta

01) Ympäristö ja massat:

A) Onko olemassa olevan museorakennuksen ja uudisrakennuksen yhteys mahdollista ratkaista maanpäällisesti, esim. sillalla?

*Kyllä. Alikulkukorkeus 4,6 metriä tulee toteutua kadulla.*

B) Mitkä ovat kilpailualueen olemassa olevan asemakaavan mukaiset massat; korkeudet ja neliömäärät? Vaikka kilpailussa ei tätä tarvitse/ pidä noudattaa.

*Voimassa oleva asemakaava kuuluu kilpailun ohjelma-asiakirjoihin (liite 3).*

C) Olisiko mahdollista saada tarkat kilpailualueen maaston korkeuskäyrät?

*Alueelta on purettu teollisuusrakennuksia ja luonnolliset pinnanmuodot eivät ole hahmotettavissa. Ympäristön katujen korot on syytä huomioida kilpailuehdotuksessa mm. pohjakartan mukaisesti. Oheisesta kiinnotopisteiden korkomittauspöytäkirjasta käy ilmi useiden Satakunnan Museon korttelin ympärillä olevien pisteiden N2000 korkeusjärjestelmän mukainen korkeusasema.*

D) Olisiko mahdollista saada tarkat (harja ja räystäs) korkeudet kilpailualueen ympärillä olevista rakennuksista?

*Kilpailun ohjelma-asiakirjoihin kuuluu julkisivut seuraavista rakennuksista: Satakunnan museo (julkisivukuvissa on esitetty maaviivat), Hotelli Otava, Teatteri, Raatihuone ja Karhukortteli.*

E) Onko mahdollista rakentaa lisäkerros olemassa olevan museon suurelle katolle, siis tällä hetkellä korkeimman kerroksen kanssa samalle tasolle?

*Kilpailuehdotuksessa on mahdollista esittää olevan rakennuksen laajentamista esimerkiksi lisäkerroksella kilpailuohjelmassa esitetyt rajoitteet huomioiden.*

F) Mitkä ovat \"kaupunkipuiston arvot\", joihin viitataan kilpailuohjelmassa?

*Kansallisen kaupunkipuiston päätavoitteet ja arvot on esitetty kilpailuohjelmassa kohdassa 3.3.1.*

02) Nuortamonpuisto: \" Puistoon ei tule sijoittaa rakennuksia, mutta kevyemmät rakennelmat ja tilan jäsentely ovat mahdollisia. \" Tilan jäsentelyllä tarkoitetaan tilan maisema-arkkitehtonista muokkausta?

*Kyllä. Nuortamonpuisto on osa kilpailualueita ja sinne voidaan esittää muutoksia, mm. rakennelmia ja tilan jäsentelyä eri tavoin, ei kuitenkaan rakennuksia.*

03) Asuinrakennuksesta: Onko rakennuttajana kaupunki vai erillinen toimija?

*Rakennuttaja tulee olemaan erillinen toimija.*

Onko mahdollista saada huoneistojen määrä, jolloin esim. porrassaraukset voisi mitoittaa massaan?

*Ratkaisu on kilpailijan harkittavissa kilpailuohjelman vaatimusten mukaisesti.*

04) Olemassaoleva museorakennus: Onko rakennuksen paloturvallisuus, esim. ulospoistumiskulkutiet, ajantasalla?

*Nykyisen käyttötarkoituksen osalta kyllä.*

Hei. Onko kilpailumateriaalia saatavilla ruotsiksi tai englanniksi?

*Kilpailun kieli on suomi.*

Minkälaisia / kokoisia esineitä avoimessa varastossa tullaan säilyttämään / esittelemään? Koostuuko kokoelma suuresta määrästä pieniä esineitä, vai myös isommista esineistä?

*Kokoelma sisältää hyvin erikokoisia esineitä ja teoksia. Avoimen kokoelmavaraston toimintaperiaatteen ideointi on osa suunnittelutehtävää. Kilpailijan esittämästä ratkaisusta riippuu, mitkä esineet soveltuvat avoimeen varastoon.*

Esitetäänkö kilpailun A1-planssit tuomaristolle kahdessa kolmen planssin rivissä, vai yhdessä 6 planssin rivissä?

*Arvostelun yhteydessä plansseja liikutellaan. Mikäli kuva jatkuu planssilta toiselle, tämä huomioidaan arvostelussa.*

Kuinka isoa esineitä konservoinnin ja varastoissa tulee voida kuljettaa. Esim. jos vastaanottotilasta siirretään esine hissillä kellari tai ylempiin kerroksiin. Minkä kokoisten esineiden siirto tulee huomioida tiloissa tulee huomioida

*Lastaus- ja vastaanottotilat sekä kulkureitti suurille esineille tarkoitettuun kokoelmavaraston osaan tulee mitoittaa siten, että kulkuaukkojen korkeus on vähintään 3,6 m ja leveys 4 m.*

*Jos kokoelmatiloja sijoitetaan eri kerroksiin lastaus- ja vastaanottotilojen kanssa, esineitä voidaan kuljettaa kerrosten välillä hissillä.*

Tuleeko vastaanottotila olla läpiajattava?

*Lastaustilassa auto puretaan ja esineet siirretään vastaanottotilaan. Vastaanottotilassa esineitä liikutellaan esimerkiksi trukin ja erilaisten kärryjen avulla. Vastaanottotilasta tulee olla yhteys kokoelmavarastoihin ja kokoelmien käsittely- ja konservointitiloihin.*

Where do we have to submit our proposal, on the web or do we have to send it by post?

*Kilpailuaika päättyy 15.3.2019. Kilpailuehdotukset on toimitettava klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätettävä todistettavasti saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi, jolloin niiden on oltava perillä viikon kuluessa.*

*Porin kaupungin kirjaamo*

*PL 121*

*28101 Pori*

*Käyntiosoite:*

*Yrjönkatu 6 B 2. krs*

*28100 Pori*

1. Kohdassa 3.3.5 mainitaan pohjaveden pinnan tasoksi +1.5. Voiko rakennettavan lattian yläpinnan korko olla tuo +1.5 ilman erityisrakennusratkaisuja?

*Kilpailun järjestäjän tämänhetkisen arvion mukaan lattian yläpinta voidaan sijoittaa tasolle +1.5. Toteutettavuuden kannalta ei ole suositeltavaa sijoittaa lattian yläpintaa tätä alemmas.*

2. Onko olevan museorakennuksen dwg saatavissa pelkkänä viivapiirroksena, ilman entitytjää?

*Ei ole.*

3. Onko ympäristöstä saatavilla 3D-mallia?

*Ei ole.*

4. Voiko toissijaisia kerrospohjia osoittaa pienemmässä mittakaavassa?

*Kilpailuohjelman mukaisesti pohjapiirroksiset esitetään kaikista erilaisista kerroksista vaaditussa mittakaavassa. Asumisen osalta kilpailuehdotuksessa esitetään ainoastaan rakennusten tai rakennusosien mittakaava ja massoittelu. Asuntopohjia ei esitetä.*

Voiko kilpailuohjelmaa saada ruotsinkielellä? Asumme ruotsissa ja poikani suomenkielentaidot eivät täysin riitä tekstin ymmärtämiseen. Ymmärsin että ehdotuksen voi jättää ruotsinkielisenä.

*Kilpailun kieli on suomi. Kilpailuehdotukset on laadittava suomen tai ruotsin kielellä.*

Kuinka usein kuorma-autolla ajetaan vastaanottotilaan ja mihin aikaan päivästä?

*Kuorma-autolla ajetaan lastaustilaan, jossa auto puretaan ja esineet siirretään vastaanottotilaan. Kuorma-autolla ajoa on muutamia kertoja viikossa. Lisäksi lastaustilaan on pakettiautoliikennettä. Kuljetukset tahtuvat pääasiassa virka-aikaan.*

Voiko aulan sisäänkäynti sijaita vastaanottotilan läheisyydessä ja onko sisäänkäynnin ympäristö tällöin rauhaton?

*Toimintojen sijoittuminen on kilpailijan ratkaistavissa. Aulan sisäänkäynti palvelee jalankulkijoita ja lastaustilaan liikennöidään ajoneuvoilla.*

Saisiko kilpailun käännettyä Englanniksi?

*Kilpailun kieli on suomi.*

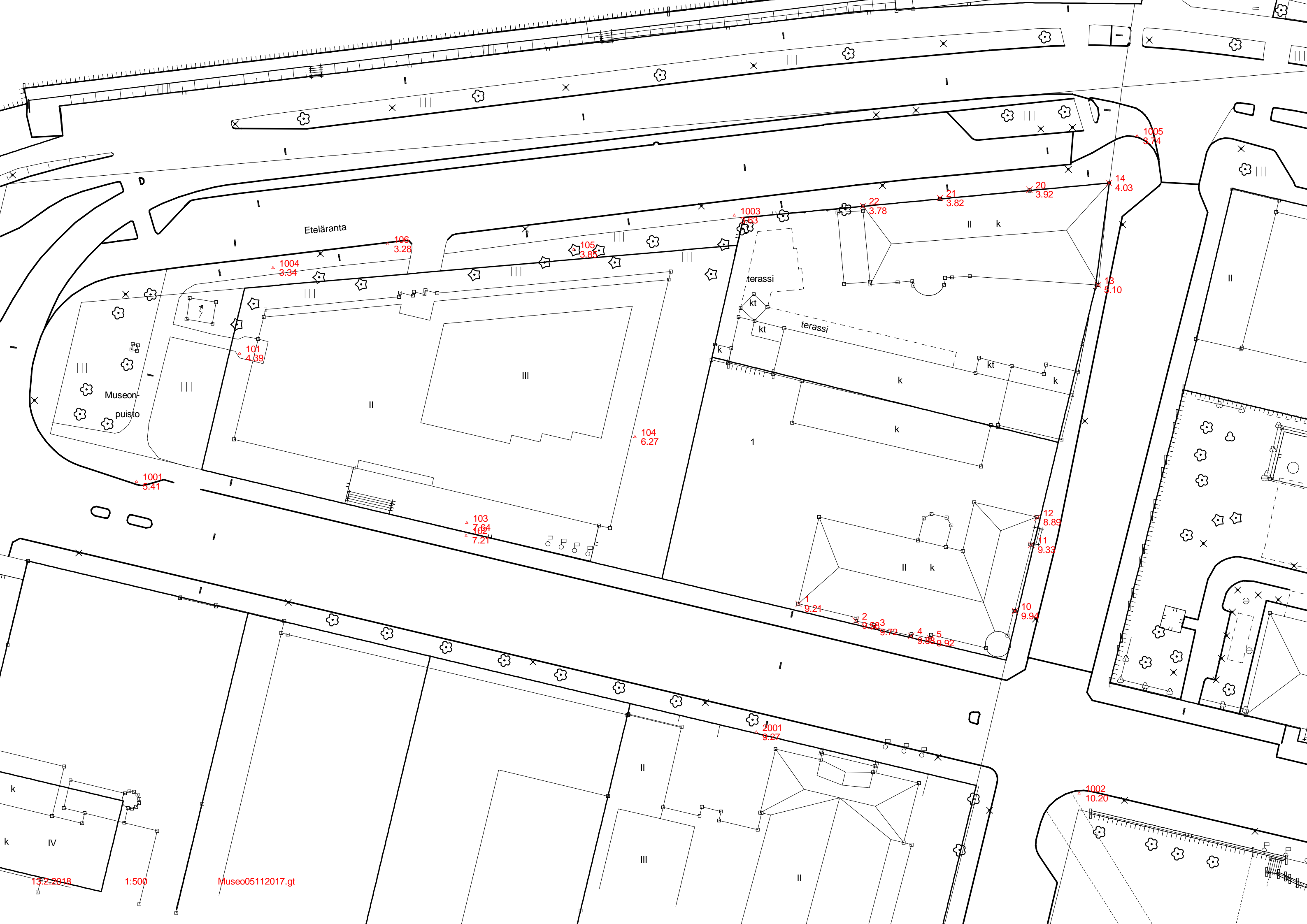
hiano?

*Sillai kai.*

**Täsmennys kilpailuseminaarissa 3.12.2018 esitettyihin kysymyksiin annettuihin vastauksiin**

Voiko käyttää hyväksi Karhukorttelin pysäköintiluolan sisäänkäyntiä?

*Kortteliin jo rakennettujen ja rakenteilla olevien asuinrakennusten pysäköintitiloihin johtavaa ajoramppia ei ole mahdollista käyttää ajoyhteytenä kilpailualueelle.*



Eteläranta

Museon-puisto

terassi

terassi

1001  
3.41

1004  
3.34

106  
3.28

105  
3.85

1003  
3.33

22  
3.78

21  
3.82

20  
3.92

14  
4.03

1005  
3.74

101  
4.39

104  
6.27

103  
7.21

1  
9.21

2  
9.63

3  
9.72

4  
9.88

5  
9.92

10  
9.94

12  
8.89

11  
9.33

1002  
10.20

2001  
9.27

13.2.2018

1:500

Museo05112017.gt