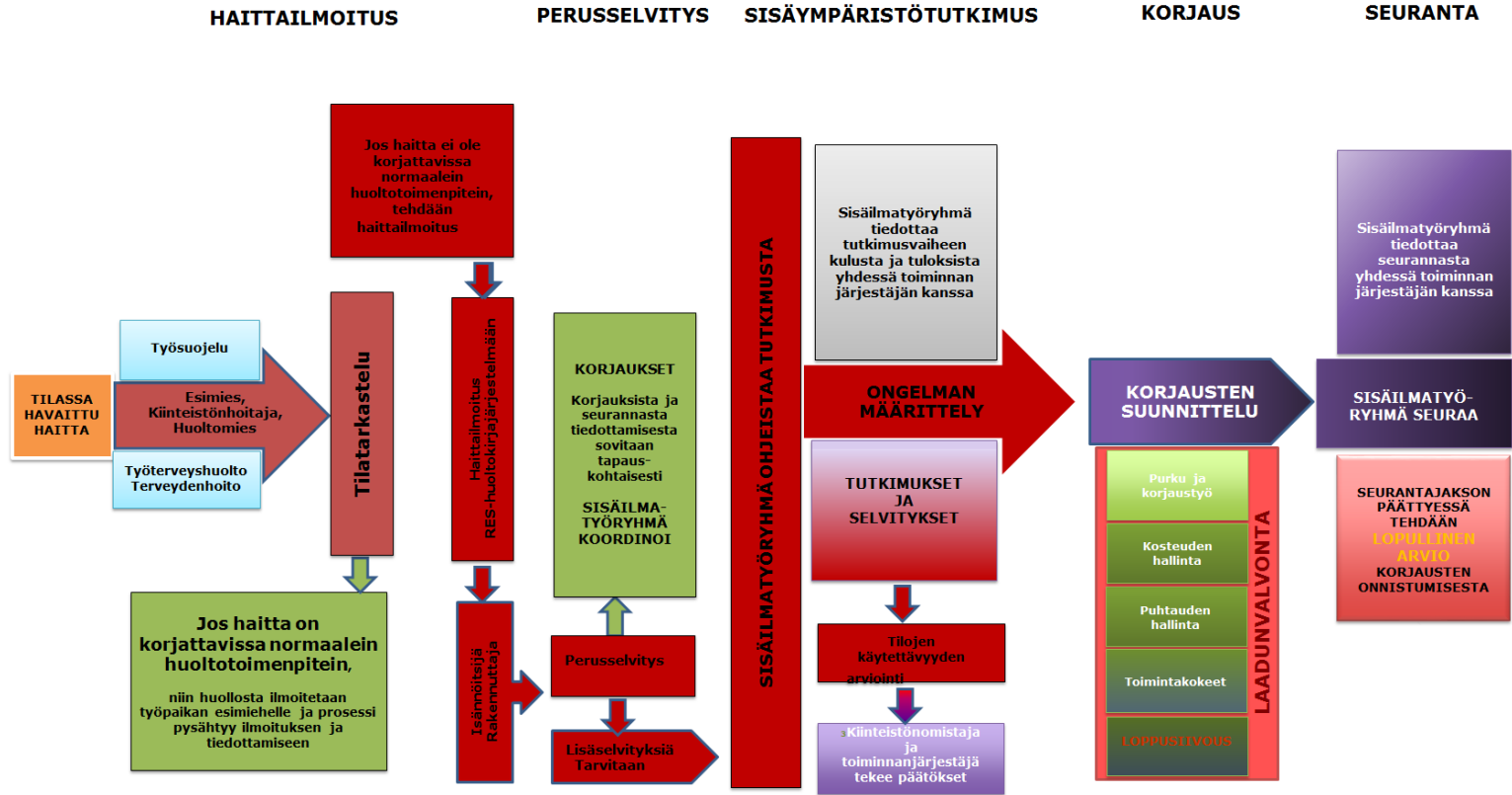




Parempi sisäilma Poriin – uusi toimintamalli


Jouni Lehtinen
Porin kaupungin sisäilmatyöryhmän puheenjohtaja
Tekninen toimiala
Porin kaupunki

UUSI TOIMINTAMALLI



Porin kaupungille luotu toimintamalli noudattaa pääpiirteissään Työterveyslaitoksen ohjetta: Työpaikkojen sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen, 2016. Lisäksi toimintamallissa on soveltuvin osin hyödynnetty Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n sisäympäristöongelman selvitystyöhön liittyvää kampsu-kohtaista toimintamallia.

Miten tunnistan sisäilmaongelman



Kylläpä silmiä ärsyttää! Onkohan tässä rakennuksessa sisäilmaongelmia?

VALTAOSA SISÄILMAN LIITTYVISTÄ OIREISTA ON HENGITYSTEIDEN JA LIMAKALVOJEN ÄRSYTYSOIREITA, JOTKA MENEVÄT OHI KUN ALTISTUMINEN LOPPUU.

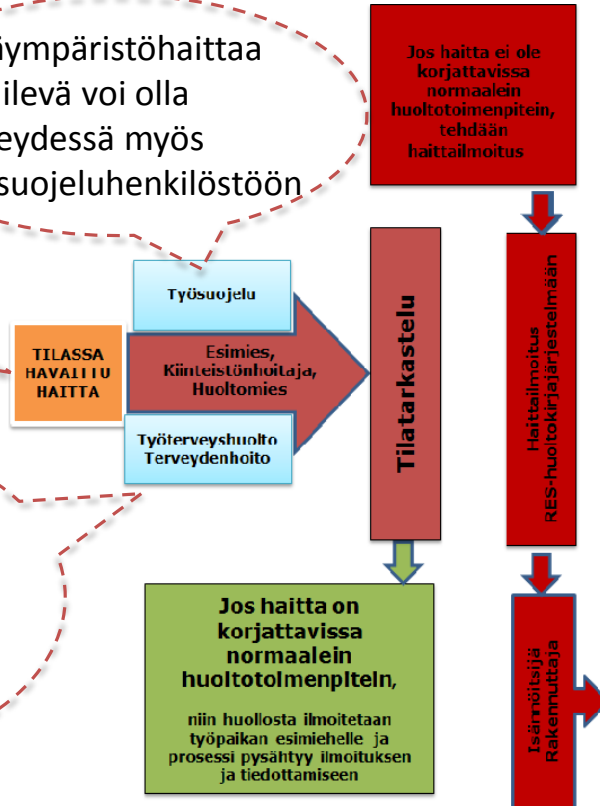
**PORI**

Haittailmoituksen tekeminen, kun kyseessä on epäily sisäympäristöhaitasta

Haittailmoitus tehdään lähiesimiehelle ja hän ilmoittaa haitasta Kiinteistöhoidon palvelunumeroon

Sisäympäristöhaittaa epäilevä voi olla yhteydessä myös työsuojeluhenkilöstöön

Jos tiloja käytävällä esiintyy oireilua tulee hänen ottaa yhteys työterveyshuoltoon



Esimies tekee haittailmoituksen Kiinteistöhoidon päivystykseen

puh. 02 6234490 tai

vikailmoituslomakkeella:

<https://www.pori.fi/tpk/kiinteistotjamaa-alueet/vikailmoitukset.html>

Tiloissa tehdään katselmus 2 työpäivän kuluessa:

- tilan silmämääräinen tarkastelu
- tarkistetaan mm. ilmanvaihto, lämpötila ja valaistus
- tarkistetaan mm. kohteen siivoustaso
- tiloissa työskentelevien haastattelu, havainnot
- arvioidaan tilassa tehtävän toiminnan vaikutus sisäilmaolosuhteisiin
- käynnistä laaditaan kirjallinen raportti
- Tilatoimi tiedottaa tehdystä havainnoista ja jatkotoimenpiteistä tilan käyttäjille

- On tarpeen erottaa toisistaan tekninen vika ja sisäilmaan liittyvä haitta, koska niiden ilmoitusmenettelyt poikkeavat toisistaan
- Normaalitilanteissa huolto- ja kunnossapitoon kuuluvat tekniset viat (ts. viat, jotka pystytään selkeästi kohdentamaan) hoidetaan Toimitilojen ylläpitopalveluiden sekä kiinteistöhuollon toimesta. Ilmoitukset tehdään normaalin vikailmoituskäytännön mukaisesti. Esimerkiksi äkillisissä tai laajoissa vesivuoto- tms. tapauksissa otetaan suoraan yhteyttä kiinteistöhuoltoon.

Sisäympäristöhaittaepäilyissä toimitaan seuraavasti

1. Sisäympäristöhaitan havaintaja ottaa yhteyttä esimieheen ja hän tekee haittailmoituksen palvelupyynnön järjestelmään.
 - Jos tilojen käyttäjällä esiintyy sisäympäristöön liittyvää oireilua, tulee hänen olla yhteydessä työterveyshuoltoon.
 - Sisäympäristöhaittaa epäilevä henkilö voi aina olla yhteydessä myös työsuojeluhenkilöön.
2. Sähköisesti tehty haittailmoitus ohjautuu Toimitilojen ylläpitopalveluiden kunnossapitoon, joka käynnistää tiloja koskevan teknisen perusselvityksen yhteistyössä kiinteistömanagerin kanssa. Tavoitteena on, että tarkastuskäynti tehdään 2 työpäivän kuluessa ilmoituksesta.
 - Toimitilojen ylläpitopalvelut ja haitan havaintaja sekä ilmoittaja tarkastelevat yhdessä tilan käyttöä haittojen osalta



Kiinteistönhoidon päivystys puh. 02 6234490

Vikailmoitukset ja palvelupyinnöt

Tällä lomakkeella voi ilmoittaa Porin kaupungin hallinnoimissa tiloissa ilmenneistä vioista ja korjaustarpeista.

Aihe

- Vikailmoitukset
- Jätehuolto- ja murtohälytysasiat
- Rakennusten sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja nuohousasiat
- Kiinteistöautomaatio
- Sisäilmahaittailmoitus

Kiinteistö *

Kohdeluettelon saa esiin kirjoittamalla muutaman kirjaimen kiinteistön nimestä. Tämän jälkeen haluttu kohde valitaan luettelosta. Ongelmatilanteissa klikkaa [tästä](#).

Tila / Sijainti *

(esim. keittiö, tuulikaappi, huone 222)

Vika tai tarve *

Ilmoittajan yhteystiedot

Nimi *

Puhelin *

Sähköposti

(Sähköpostiin voidaan lähettää palautetta)

* = pakollinen tieto