

AL-69

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT
 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Rakennusten kaupunkikuvaa muodostaviin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ylimmän kerroksen, kattojen ja aukotuksen sekä materiaalien, värien tulee täydentää rakennus sopuuhuoneiksi kokonaisuudeksi. Erityisesti maantasokerroksen katujulkisivun tulee sisältää kiinnostavia yksityiskohtia.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää korttelin kaikkia tontteja koskeva kokonaisuunnitelma hankkeen toteutuksen periaatteista sisältäen julkisivujen materiaalit, väriyksen ja valaistuksen sekä autopaikkojen osoittamisen tonteille. Tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.
 Kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, ei kuitenkaan asuntoja. Kortteleissa 9 ja 26 saa rakentaa asemakaavassa merkityn, rakennusoikeuden lisäksi:
 - Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa
 - teknisiä ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin.
 - asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja kerroksiin.

Y-12

Yleisten rakennusten korttelialue.
 Kaikissa toimenpiteissä tulee korostaa ympäristön kultuurihistoriallisten rakennusten muodostamaa kokonaisuutta sekä korttelialueen sijaintia Porin kansallisen kaupunkipuiston alueella.

YM1

Museorakennusten korttelialue.
 Kaikissa toimenpiteissä tulee korostaa ympäristön kultuurihistoriallisten rakennusten muodostamaa kokonaisuutta sekä korttelialueen sijaintia Porin kansallisen kaupunkipuiston alueella.
 Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 4200m² ja julkisivun korkeus Etelärannan puolella enintään 13 m. Rakennukseen saadaan sijoittaa museo- ym tilojen lisäksi enintään kaksi asuinhuoneistoa.
 Tarvitavat autopaikat (24kpl) voidaan osoittaa Etelärannalle ja Hallituskadulle.

K-46

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Rakennusten kaupunkikuvaa muodostaviin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ylimmän kerroksen, kattojen ja aukotuksen sekä materiaalien, värien tulee täydentää rakennus sopuuhuoneiksi kokonaisuudeksi. Erityisesti maantasokerroksen katujulkisivun tulee sisältää kiinnostavia yksityiskohtia.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää korttelin kaikkia tontteja koskeva kokonaisuunnitelma hankkeen toteutuksen periaatteista sisältäen julkisivujen materiaalit, väriyksen ja valaistuksen sekä autopaikkojen osoittamisen tonteille. Tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

K-47

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää korttelin kaikkia tontteja koskeva kokonaisuunnitelma hankkeen toteutuksen periaatteista sisältäen julkisivujen materiaalit, väriyksen ja valaistuksen sekä autopaikkojen osoittamisen tonteille. Tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Korttelialueen autopaikkoja saadaan sijoittaa saman korttelin tonteille. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Puisto.

VP

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Ennen pohjarakennustöiden aloittamista on tehtävä maaperätutkimusten osoittamat tarpeelliset massavaihdot.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kaupunginosa raja.

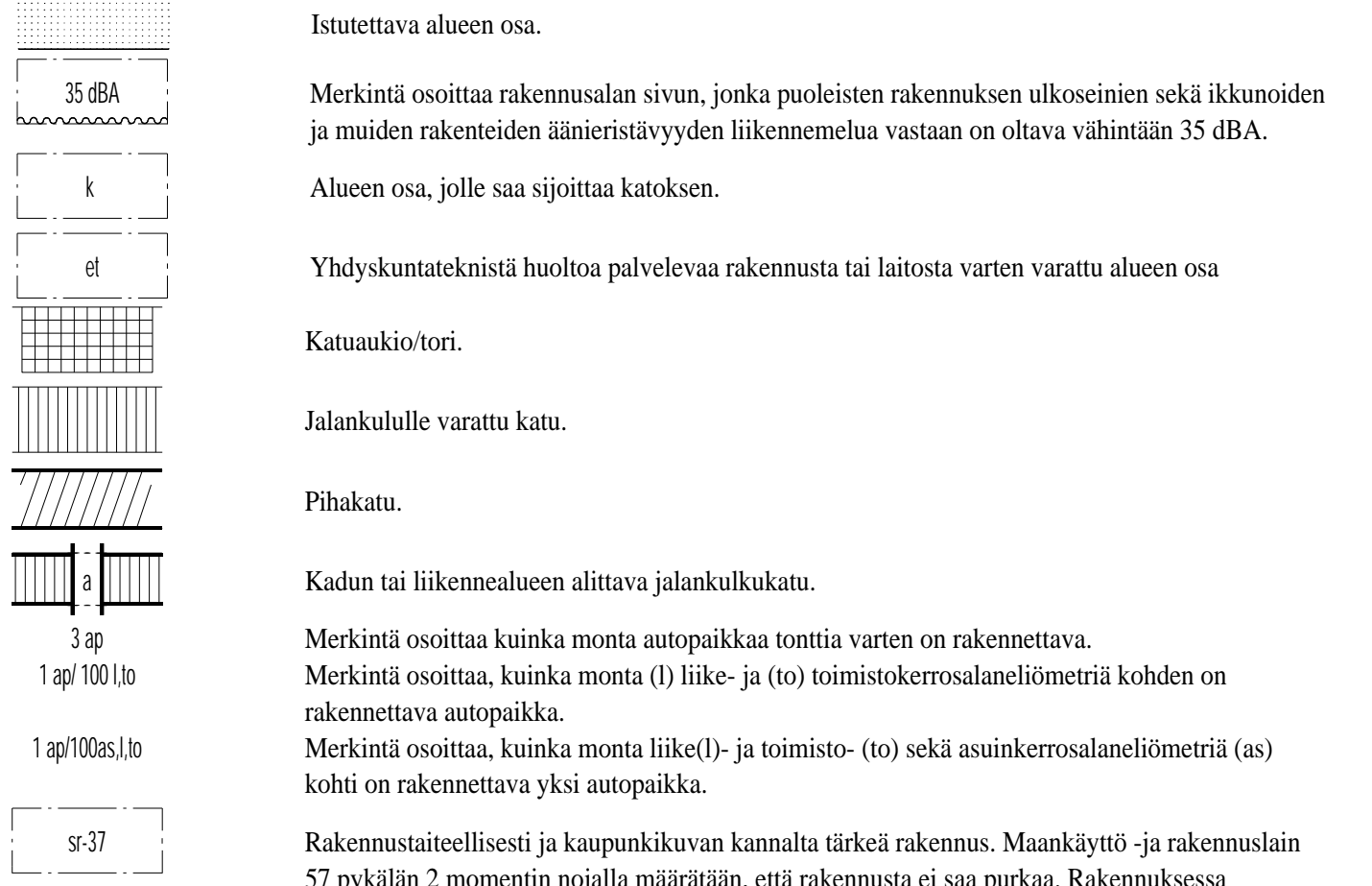
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Kaupunginosan numero.
 Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa varsinaisen kerrosalaneliömetrimäärän ja lukusarjan jälkimmäinen luku osoittaa kerrosalaneliömetrimäärän, joka saadaan käyttää varsinaisen kerrosalaneliömetrimäärän lisäksi katutason monikäyttötiloja varten, esimerkiksi palvelu-, liike- tai asukastilana. Ko. monikäyttötilaa varten ei ole tarpeen osoittaa tontilla pysäköintipaikkoja.
 Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.
 Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa 2-5 kerrosten parvekkeet tontin rajan ja suunnata varsinaisen seinälinjan asuinhuoneiden pääikkunat K-47 korttelialueelle (MRA:n mukainen seinärasite).
 Historiallinen kaupunkialue. Merkinnän osoittamalla alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Rakennusala ja yleisen alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakatuksen alaisen pysäköintilaitoksen, väestö-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja.
 Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat saa rakentaa koko korttelin käsittävänä yhtenäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa.
 Pihakannen ne osat, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai kulkuteitä varten on istutettava. Pihalle ei saa invapaikkoja lukuun ottamatta sijoittaa pysäköintipaikkoja.
 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN TELJÄN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1 (OSAA) JA 9 (OSAA) PUISTOA NORTAMONPUISTO KATUA HALLITUSKATU (OSAA), ETELÄRANTA (OSAA) KORTTELIN OSA, jolle saa rakentaa 2-5 kerrosten parvekkeet tontin rajan ja suunnata varsinaisen seinälinjan asuinhuoneiden pääikkunat K-47 korttelialueelle (MRA:n mukainen seinärasite). Historiallinen kaupunkialue. Merkinnän osoittamalla alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Rakennusala ja yleisen alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakatuksen alaisen pysäköintilaitoksen, väestö-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat saa rakentaa koko korttelin käsittävänä yhtenäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa. Pihakannen ne osat, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai kulkuteitä varten on istutettava. Pihalle ei saa invapaikkoja lukuun ottamatta sijoittaa pysäköintipaikkoja. Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

UUEDET KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄT
 8.11.2010 ALKAEN
 X,Y: ETRS-GK22
 Z: N2000
 Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.
 Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
 Pvm. 31.05.2013
 Tarkastanut: [Signature] Kaupungeedeetti: [Signature] Kalervo Salonen

PORIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELU
 Käsitellyt:
 Aloituspvm. 28.01.2011
 MLR 63 oas 07.04.2011
 Kh näht 10.06.2013
 Muutettu 20.11.2013
 Kh hyvä 02.12.2013
 Kvsto 09.12.2013
 Hyv.päätös lainvoim. 17.01.2014
 Kaavatunnus 609 1594 Säil.nro 1091
 Suunnittelija Risto Reipas
 Suunn.avustaja r n
 Pvm. 31.05.2013
 Kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelä