

Kiinteistöasiamies Juha Luoma  
Tekninen toimiala/Tilayksikkö/Toimitilojen ylläpitopalvelut  
Porin kaupunki  
juha.luoma@pori.fi

Viite Lausuntopyyntöne 17.6.2019

**Aihe Porin Etelärannan makasiinin (Cafe Jazz) muutoksensietokyky**

Porin kaupunki on päättänyt myydä aina omistamansa entisen tavaramakasiinin Etelärannasta. Rakennuksessa on vuodesta 1985 lähtien toiminut Cafe Jazz -niminen kesäravintola, jonka taustalla on ollut Pori Jazz ry.

Makasiinin on rakennuttanut Porin kaupunki vuonna 1896 alun perin Etelärannan höyrylaivasataman tavarasuojaksi. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti, sittemmin professori Gustaf Nyström (1856-1917). Nyströmillä on ollut Porin kaupungissa huomattava merkitys, sillä hän toimi Mäntyluodon sataman pääsuunnittelijana (1900-02). Lisäksi hän suunnitteli entisen tulli- ja pakkahuoneen korotuksen ja laajennuksen (1896) sekä Suomen Pankin rakennuksen (1913). Rantamakasiini on käyttötarkoituksen muutosta ja uuteen käyttöön liittyvää vähäistä laajennusta lukuun ottamatta säilynyt hyvin alkuperäisenä. Sisätiloissa muutoksia on tapahtunut lähinnä keittiö- ja saniteettitiloissa.

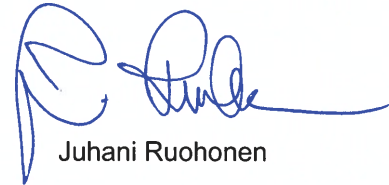
Porin rantamakasiini on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde ja lisäksi keskeinen osa Kivi-Porin valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Alueelle on hiljattain hyväksytty uusi asemakaava, jossa rantamakasiinin suojele säilyi suunnilleen ennallaan. Rakennussuojelumerkintä oli jo aiemmassa Kivi-Porin asemakaavassa vuodelta 1996. Poikkeuksellisesti suojelumääräyksessä on kiinnitetty huomiota myös sisätilojen säilymiseen *"Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee sekä julkisivujen ja sisätilojen osalta olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.*

Pyydettyä lausuntona Satakunnan Museo toteaa, että esim. rantamakasiinin lämpöeristäminen ei tule kyseeseen. Eristäminen yhtä lailla sisä- kuin ulkopuoleltakin muuttaisi rakennusta olennaisesti ja hävittäisi alkuperäisiä, patinoituneita pintoja ja rakennuksen autenttisuutta. Museo ei näe rakennuksen

ympärivuotista ravintolakäyttöä mahdollisena. Sitä varten on Etelärannan tuoreessa asemakaavassa (lainvoimainen 23.1.2019) osoitettu rantamakasiinille 150 m<sup>2</sup>:n suuruinen laajennusosa, joka on mahdollista nivelosalla yhdistää vanhaan rakennukseen. Kesäisten avoinnaoloaikojen pidentämiseksi museo pitää kuitenkin mahdollisena esim. ilmalämpöpumpun tai muun vastaavan lämmityslaitteen asentamista. Ilmalämpöpumpun ulko- ja sisäyksiköt sekä niiden putkitukset ja johdotukset tulee kuitenkin asentaa huomaamattomasti ja Satakunnan Museon rakennuskonservattoria kuullen. Muutenkin rakennukseen suunniteltavista muutoksista tulee etukäteen kuulla Satakunnan Museota asemakaavamääräyksen mukaisesti.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja

  
Juhani Ruohonen

Tutkija

  
Liisa Nummelin

Tiedoksi:

Vasinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf  
Museovirasto/kirjaamo  
Porin rakennusvalvonta/Sirpa Tauru