
Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 3.12.2019

Asia: Isonsannan (8.) kaupunginosan korttelia 19 (osa) koskeva asemakaavan muutosluonnos 609 1731 (Isonsannan sähköasema), päivätty 28.11.2019

Isonsannan sähköaseman kiinteistöä koskeva asemakaavan muutos on tullut vireille Pori Energia Sähköverkot Oy:n aloitteesta. Taustalla on tarve vanhentuneen 110/20 kV:n sähköaseman uudistamiseen ja laajentamiseen. Isonsannan sähköasema sijaitsee Porin keskustan tuntumassa, Kokemäenjoen pohjoisrannalla, Tehdaskadun ja Luotsinmäentien kulmassa. Kaava-alueeseen kuuluu voimassa olevan asemakaavan neljä tonttia. Luonnosvaiheen suunnitteluaineisto käsittää kaavakartan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue kuuluu Satakunnan kokonismaakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011) erittäin laajaan, alun perin valtakunnallisesti merkittävään Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan (ei maakunnallisesti merkittävään Porin Puuvillan teollisuusalueeseen) sekä rajautuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon (kp). Satakunnan maakuntakaavan kulttuuriympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset ovat kuitenkin kumoutuneet Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue jää arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ulkopuolelle, mutta rajautuu sekä ehdotettuun valtakunnallisesti arvokkaaseen Kokemäenjokilaakson maisema-alueeseen (vma-e) että Kokemäenjoen luotojen ja Porin teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (kh1).

Porin kantakaupungin yleiskaavassa vuodelta 2007 suunnittelualue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET). Alueen asemakaava on vuodelta 1944. Asemakaavassa suunnittelualueella on neljä tonttia (19-7 ja 19-8), joista kolme on osoitettu 2-kerroksiseen asuntorakentamiseen ja yksi muuntoasemalle.

Kaavamuuotosalueella sijaitsee vuonna 1939 rakennettu ja vuosina 1948 ja 1971 laajennettu monumentaalinen, punatiilinen sähköasema, josta on tehty asemakaavatasoinen rakennusinventointi syksyn 2019 aikana. Tyylliltään

funktionalistinen, arkkitehti A.H. Gunnar Asplundin suunnittelema sähköasema on arvioitu historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokkaaksi. Rakennuksen alkuperäiset tyylipiirteet on laajennuksista huolimatta edelleen tunnistettavat.

Satakunnan Museon kannanotto

Isonsaaran sähköasemaa koskeva asemakaavamuutos on toistaiseksi hyvin alustava. Kaavaselostus puuttuu, eikä kaavakartalla ole lainkaan määräyksiä. Rakennusaloja eikä rakennusoikeutta ei ole merkitty. Kahdelle tontille on osoitettu sama käyttötarkoitus Energiahuollon korttelialue (EN) ja nykyisen asemakaavan rakentamattomat tontit 2-19 ja 6-19 on osoitettu puistoksi (VP).

Satakunnan Museo toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja laadittavaan kaavaselostukseen tulee tuoda sekä Satakunnan vaihemaakunta-kaavan 2 tiedot läheisistä arvokkaista kulttuuriympäristöistä että rakennusinventointitiedot. Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esiin kaavamuutoksen lähtökohtana olevia Pori Energia Sähköverkot Oy:n konkreettisia muutostarpeita ja suunnitelmia, mikäli sellaisia on jo laadittu. Kaavakarttaa tulee täydentää rakennusoikeutta, rakennusaloja sekä rakennusten enimmäiskorkeutta koskevilla tiedoilla sekä osoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokas sähköasema suojelumerkinällä sekä siihen liittyvällä määräyksessä. Satakunnan Museo pitää myös tarpeellisena Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnoissaan esittämän aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun järjestämistä.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä