

Lupasihteerri Riina Rajala
Porin rakennusvalvonta
riina.rajala@pori.fi

Viite Lausuntopyyntönnne 5.8.2019

Aihe Lavian pappilan osittainen käyttötarkoituksen muutos ja sen vaatimat toimenpiteet

Porin seurakuntayhtymä hakee rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle entisen pappilarakennuksen asuintilojen muuttamiseksi toimisto- ja kokoon-
tumiskäyttöön. Rakennuksen vanhempaan osaan sijoittuvat salitilat säilytettäisiin nykyisellään kokoon-
tumiskäytössä. Sisätiloihin tehtäisiin vähäisiä tilamuutoksia. Lounaan puoleiseen siipeen johtavat ulkoportaat katoksineen purettaisiin ja tilalle rakennettaisiin uusi katettu sisäänkäyntiporras. Kellarikerrokseen tulisi uusi oviaukko olevan ikkuna-aukon tilalle. Piha-alueelta on tarkoitus rajata päiväkerhon käyttöön leikkialue maalatulla puuaidalla (h:1250 mm, suunnitelmissa teräsaita, sovittu muutettavaksi puuaidaksi). Muutokset on suunnitellut rakennusarkkitehti Niina Laitila/Insinööritoimisto Tilatek Oy:ssä.

Lavian uusrenessanssityylisen pappilan vanhempi osa on rakennettu 1870-luvulla. Keskeissalipohjakaavaista rakennusta on myöhemmin jatkettu siipiosalla, jota on laajennettu viimeksi ilmeisesti 1980-luvulla, jolloin on tehty myös itäisivun kulmaukseen sijoittuva invaluisella varustettu kuisti. Sen paikalla on aiemmin ollut suurempi, pulpettikattoinen umpikuisti. Lavian pappila on nimeltä mainittu osa valtakunnallisesti merkittävää Lavian kirkonkylän raittimiljöötä (http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1981), joka kokonaisuus on huomioitu myös sekä Satakunnan maakuntakaavassa (ympäristöministeriö vahvistanut 30.11.2011) että Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (maakunta-
valtuusto hyväksynyt 17.5.2019) merkinnällä kh. Pappilarakennus on suojeltu 3.1.2007 lainvoiman saaneessa asemakaavassa merkinnällä sr, johon liittyy määräys: *Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävä muutos- ja korjaustoimen-
piteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen, kulttuuri-
historiallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Museovirastolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Satakunnan Museo on tutustunut pappilan muutossuunnitelmiin ja esittää niihin ainoastaan muutamia täsmennyksiä. Joistakin muutoksista suunnitelmiin on jo suullisesti sovittukin suunnittelijan kanssa. Tässä lausunnossa museo ottaa kantaa ainoastaan julkisivumuutoksiin. Museolla ei ole huomautettavaa sisätiloihin kohdistuvista toimenpiteistä.

Museolla ei ole huomautettavaa nykyisen käyntiportaan purkamisesta lounaan puoleisesta siivestä ja sen korvaamisesta uudella portaalla. Ajateltua vaihtoehtoa suotavampana museo olisi kuitenkin pitänyt aumakatteista, seinän suuntaista porrasta, jollainen oli esillä yhtenä vaihtoehtona alkuvaiheessa. Rakennuksen ainoassa, vanhassa avokuistissa on aumattu katto, joka sopisi malliksi myös uuden kuistin kattoon. Silloin jäisi pois myös hiukan keinotekoiselta tuntuva sisäänkäyntikuistin päätylaudoitus. Museo pitää kuitenkin mahdollisena myös valittua pulpettikattoista vaihtoehtoa, jonka valintaa on perusteltu toiminnallisilla syillä. Muilta osin museolla ei ole huomautettavaa kuistin ajatelluista yksityiskohdista: kaiteista, pylväistä ja helmaosan laudoituksesta. Rakenteissa voidaan käyttää myös kestopuuta, joka näkyviin jääviltä osiltaan tulee myöhemmin joko maalata tai kuultokäsitellä. Myös lupahakemuksen jättämisen jälkeen sovittu, nykyistä vastaava väritys (vaalean vihreä ja valkoinen) on perusteltu, kuten myös ruskea oven väri. Vaihtoehtoisesti ovet voidaan maalata myös nykyiseen tapaan vaaleiksi. Museolla ei ole huomautettavaa esitetystä ovimallista.


Pihan puolen kulmaukseen sijoittuva kuisti on myös ajateltu uusittavaksi, mitä museo pitää perusteltuna. Nykyinen kuisti ei ole kovin vanha ja siihen liittyvä pitkä metallinen invaluiska on rakennukseen sopimaton ja todennäköisesti myös epäkäytännöllinen. Kuistin suunnitelmia museo kuitenkin toivoo vielä kehitettävän enemmän oheisen vanhan valokuvan (vuodelta 1936) mukaiseksi, pulpettikattoiseksi umpikuistiksi. Museo pitää myös pulpettikattoista avokuistia mahdollisena. Mikäli ko. kuistin ratkaisuja ei toteuteta heti, toivoo museo voivansa vielä neuvotella ratkaisusta suunnittelijan kanssa.

Alustan uudesta oviratkaisusta museolla ei ole huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja

Tutkija



Juhani Ruohonen



Liisa Nummelin