

Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 22.12.2020

Asia: Porin Lotskerin kaupunginosan (55.) ensimmäinen asemakaava 609 1579 (Lotskerinmäki). Toinen luonnosvaihe, päivätty 16.12.2020

Lotskerin asemakaavan laatiminen on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta jo 3.12.2010. Ensimmäinen kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2011. Ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen kaavaluonnosta on kehitetty maanomistajien kanssa käytyihin neuvotteluihin. 76,1 hehtaarin kokoinen kaava-alue sijaitsee 3,5-4 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta (kauppatori), Asemakaavatyöllä laajennetaan Lotskerin kaupunginosan asemakaavoitettua aluetta pohjoiseen Porin kantakaupungin yleiskaavan 2025 mukaisesti. Kaavassa osoitetaan kaikkiaan runsaat 160 tonttia erilaisiin käyttötarkoituksiin, lähinnä pientaloasumiseen. Asemakaavassa huomioidaan yleiskaavassa esitetty pääkatuverkko sekä lisäjoen aluevaraus. Maantien 2660 osalta kaava liittyy niin ikään vireillä olevaan liikennealueen asemakaavan muutokseen. Kaavaluonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavakartan.

Suunnittelualue on tällä hetkellä suurimmalta osin avointa peltoa Toejoen asuinalueen ja Hyvelän kylän välillä. Alueella on teiden varsilla vaihtelevan ikäistä pientaloasutusta ja maatilojen talouskeskuksia. Rakennettuja kiinteistöjä on noin 45 ja niistä vanhimmat lienevät 2. maailmansodan jälkeiseltä ajalta 1940-luvulta. Kaava-alueen tonteista on ennestään rakennettuja vajaa 30 %.

Lotskeri ei kuulu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön tai maisema-alueeseen. Lähin maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Hyvelänmäki. Satakunnan Museo on puuttunut Porin kantakaupungin yleiskaavaa laadittaessa uuden pientaloasutuksen levittämiseen vanhan kyläasutuksen ja kaupungin taajama-asutuksen välisille pelloille, mitä museo on pitänyt valitettavana historiallisen maisemarakenteen kannalta uusien asuinalueiden yhdistäessä historiallisesti erillisiä alueita. Tämä menettely vahvistui kuitenkin yleiskaavassa huolimatta Satakunnan Museon näkemyksestä.

Lotskerin nykyisestä rakennuskannasta ei ole rakennusinventointitietoja. Silmämääräisesti arvioiden alueella ei ole ennen 2. maailmansotaa rakennettuja rakennuksia, eikä myöskään merkittävää modernia rakennusperintöä. Lotskeri muodostaa nykytilassaan viihtyisän ja monimuotoisen asuinympäristön, mutta erityisen merkittäviä kulttuuriympäristön arvoja ei alueella ole havaittavissa. Satakunnan Museo ei näe tarvetta alueen rakennuskannan kattavaan inventointiin. Yleispiirteinen kulttuuriympäristöselvitys rakennusten ikäjakaumasta ja pihapiirien ominaisluonteesta olisi kuitenkin tarpeen alueen erityispiirteiden huomioimiseksi kaavaratkaisussa.

Koska kaavaselostusta ei toistaiseksi ole laadittu, on vaikea arvioida asemakaavan maankäyttöratkaisujen taustoja, perusteita ja esimerkiksi pyrkimyksiä sovittaa rakentamista ympäristöönsä. Myös vaikutusten arviointi puuttuu vielä. Korttelimääräyksiin on kylläkin sisällytetty ohjausta rakennusten enimmäiskorkeudesta, kattomuodosta, istutuksista sekä rakennusten sijoituksesta tonteille. Lisäksi alueen maisemallisesti merkittävän, kiviröykkiöstä syntyneen mäen ympäristöön on muodostettu laaja lähivirkistysalue (VL). Olemassa olevan rakennuskannan säilymisedellytykset on myös huomioitu. Suunnittelutehtävään on selvästikin paneuduttu huolella. Koska asemakaava-alue on laaja ja maiseman avoimuuden vuoksi näkyvä sekä maiseman historian kannalta merkittävä, pitää Satakunnan Museo tärkeänä myös havaintomateriaalin tuottamista kaavaratkaisusta ennen ehdotusvaihetta kaavan vaikutusten arvioimiseksi.

Alueelta ei tunneta arkeologista perintöä.

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama, Risto Rauhala
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä