

Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite Lausuntopyyntönnä 5.4.2018

Aihe Musan 23. kaupunginosan korttelin 4 tontteja 27 ja 28 sekä katualuetta (osa) koskeva asemakaavan muutosehdotus, päivätty 28.3.2018

Musan kaupunginosassa kahta tonttia ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos on tullut vireille marraskuussa 2017. Kaavamuutoksen tarkoituksena on uudistaa toteutumatta jäänyt kaavaratkaisu vuodelta 1958 ja luoda edellytykset sitä vanhempien (vuosilta 1925 ja 1936) asuinrakennusten säilymiselle. Nyt toinen asuinrakennuksista sijaitsee kaavan mukaisella katualueella.

Tontit sijaitsevat Musan Paviljongin vanhalla, tiiviisti rakennetulla pientaloalueella, joka aikanaan on syntynyt vapaamuotoisesti silloisen kaupunki-alueen ulkopuolelle. Musan alue muodostaa maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka keskellä kaavamuutosalue sijaitsee. Alue on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011) merkinnällä kh2. Alueeseen liittyy kohdekuvaus: *Musan Paviljongin pientaloalue on syntynyt entisen ampumapaviljongin ympäristöön 1900-luvun alkupuolella. Porin kaupunkiin alue liitettiin 1941. Osin uusiutuneenakin se muodostaa yhä yhtenäisen ja rakennuskannaltaan omaleimaisen kokonaisuuden.*

Porin kantakaupungin yleiskaavassa Musan paviljongin alue on osoitettu merkinnällä S-2 Alue, jonka omaleimainen luonne tulee säilyttää. S-2 -alue on kuitenkin rajattu maakuntakaavaa suppeampana ja kaavamuutosalue jää juuri sen ulkopuolelle.

Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa sen paremmin kaavan tavoitteista kuin sen perusratkaisustakaan. Tonteilla olevien iäkkäiden asuinrakennusten säilyminen tulee turvatuksi. Sen sijaan museo ihmettelee ratkaisua jättää tonteilla olevat talusrakennukset istutettavalle alueen osalle. Musan alueelle ominainen piirre ovat pienet tontit monine pienimittakaavaisine rakennuksineen. Tässä tapauksessa kummankin tontin saunarakennus (tontilla 27 mahdollisesti toinen asuinrakennus) jää tuolle istutettavalle tontinosalle. Museo ehdottaa istutettavan alueen osan rajauksen poistamista kaavasta, millä ratkaisu tarjoaa mahdollisuuden tonttien nykyisen rakenteen säilymiselle. Varsinaisia suojelumerkintöjä museo ei pidä tässä tapauksessa tarpeellisena. Koko Musan Paviljongin alueella olisi kuitenkin syytä toteuttaa rakennusinventointi, jonka perusteella voitaisiin jatkossa määritellä mahdollinen suojelun tarve alueella.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,
tutkija


Liisa Nummelin

Tiedoksi:

Vasinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Juha Mäkelä
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo