

Porin kaupunki  
Kaupunginhallitus  
kirjaamo@pori.fi

Viite Lausuntopyyntöne 26.11.2018

**Aihe Ehdotus Porin rakennusjärjestykseksi**

Porin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 26.10.2015. Rakennusjärjestystä on ryhdytty päivittämään, koska maankäyttöä ja rakentamista koskevaa lainsäädäntöä on uudistettu monilta osin. Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteena on luoda entistä toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjaukseen sekä selkeyttää ja joustavoittaa lupamenettelyjä. Uudesta rakennusjärjestyksestä on poistettu kokonaan luku rakentamisen luvanvaraisuudesta sekä luovuttu toimenpideilmoitusmenettelystä MRL:n 126 §:n mahdollistamisen puitteissa. Lisäksi on lisätty kappale mm. purkumenettelyistä. Koska rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan, myös suunnittelutarvealueet on tarkoitus tarkistaa rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä. Muutoksen tarpeeseen on vaikuttanut myös Porissa käyttöön otettu sähköinen asiointi lupien hakemiseen.

Satakunnan Museo on tutustunut uuteen rakennusjärjestysehdotukseen. Se vastaa merkittävilta osiltaan entistä, eikä museo tässä lausunnossa pääsääntöisesti puutu rakennusjärjestyksen ennallaan säilyviin osiin. 17 §:ssä Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla rakennuspaikoilla, käydään läpi tapaukset, jotka eivät enää edellyttäisi luvan hakemista. Museo pitää suurimmassa osassa tapauksista muutosta perusteltuna, mutta haluaa varmistaa, että ko. pykälään liittyvä ohje *Suojelukaava-alueella ja kaupunkikuvallisesti merkittäville alueilla tarkasteltava erikseen*, koskee koko pykälää 17, kuten sen tulisi koskea. Edelleen museo esittää ohjeelle seuraavaa uutta muotoilua: *Asema- ja osayleiskaavojen suojelukohteiden yhteydessä (esim. sr), säilytettäväksi osoitetuilla alueilla (esim. /s) tai arvokkaiden kulttuuriympäristöjen alueilla luvantarve on tarkasteltava erikseen sekä huomioitava myös ko. kaavaan liittyvä rakennustapaohje sekä*

*mahdollinen lausunnonpyynnön tarve museoviranomaiselta (tai Satakunnan Museolta).*

Asemakaava-alueen ulkopuolelle rakentamista koskevaan lukuun IV (pykälät 18-21) museo kehottaa lisäämään ohjeeksi esim. seuraavan lauseen: *Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristöissä tai maisema-alueella rakennuspaikan soveltuvuutta, rakentamisen määrää ja rakennusten sijoittumista rantarakentamisessa, tulee tarkastella erikseen suhteessa maiseman arvoihin ja kuulla asiasta tarvittaessa museoviranomaista.*

Kokonaan uuteen 34 §, joka koskee rakennuksen tai sen osan purkamista, museo pyytää lisäämään joko erilliseksi ohjeeksi tai osaksi pykälän tekstiä seuraavan lauseen: *Mikäli purettavaksi aiottu rakennus sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä tai maisema-alueella, tulee museoviranomaista kuulla ennen purkamisluvan myöntämistä.*

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,  
tutkija

  
Liisa Nummelin

Tiedoksi:

Vasinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama, Anna-Leena  
Seppälä  
Museovirasto/kirjaamo