

Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite Lausuntopyyntönnö 6.6.2018

Aihe Reposaaren 71. kaupunginosan leirintäalueen ensimmäisen asemakaavaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1715 luonnos, päivätty 6.6.2018

Aivan Reposaaren taajaman tuntumassa sijaitsevan leirintäalueen (Siikaranta) ensimmäisen asemakaavan tarkoituksena on todeta alueen nykytilanne ja tutkia sen laajentamismahdollisuuksia. Leirintäalueyrittäjän tarkoituksena on rakentaa uusia mökkejä, purkaa huonokuntoisimpia vanhoja mökkejä, laajentaa vastaanottotiloja ja kehittää yleisiä alueita. Alueella olevan vanhan torpan asuinrakennus suojellaan. Leirintäalueen maapohjan omistaa Porin kaupunki. Leirintäalueen toiminnasta vastaa yrittäjä.

Reposaaren leirintäalue kuuluu osittain Reposaaren yhdyskunnan muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (www.rky.fi). Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittävä Reposaaren kulttuuriympäristö kattaa hieman suuremman osan leirintäalueesta, mutta sekään ei kata aluetta kokonaisuudessaan. Aivan rantaviivalle sijoittuva ja kallioiden osittain ympäröimä leirintäalue on merimaisemassa erittäin näkyvä ja maisemallisesti merkittävä kokonaisuus.

Alueella sijaitsee Siikatorpan nimellä tunnettu, oletettavasti 1800-luvun lopulla tai 1900-luvun alussa rakennettu pieni asuinrakennus, joka on nykyisin leirintäalueen majoitusrakennuksena. Siikatorppa on säilynyt sekä julkisivujensa että sisätilojensa osalta varsin alkuperäisenä. Kokonaisuuteen ei kuulu muita vanhoja rakennuksia. Maastokäynnin perusteella rakennus voidaan arvioida paikallisesti merkittäväksi.

Ennen kaavaluonnoksen nähtäville panoa järjestettiin Reposaaren leirintäalueen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 3.5.2018.

Asemakaavaratkaisua on muokattu viranomaisten kommenttien pohjalta ja myös Satakunnan Museon kommentit on otettu pääosin kiitettävästi huomioon. Museo puuttuu tässä lausunnossa kuitenkin vielä muutamiin yksityiskohtiin. Varsinais-Suomen ELY-keskus esitti, että rakennusten enimmäiskoko tulee määritellä RL-1 –alueella maiseman kannalta liian suurten yksittäisten rakennusten rakentamisen estämiseksi. Nyt rakennusten enimmäiskooksi on määritelty 300 m², mikä lienee ajateltu vastaanottotilojen enimmäiskoko. Satakunnan Museo katsoo kuitenkin, että RL-1 –määräyksessä tulisi erikseen määritellä mökkien ja muiden tilojen enimmäiskoko, jonka tulisi mökkien osalta olla huomattavasti muita tiloja pienempi.

Neuvottelussa museo toivoi myös alueen rakentamisen tarkempaa ohjausta määrittelemällä rakennusten kattomuoto, katemateriaali, väri ja julkisivumateriaali. Näin on RL-1 –korttelimääräyksessä tehtykin. Museo toivoo vielä tarkennusta määräykseen. Koska alueelle edelleen jää olemassa olevia, väriltään punaisia, mustakattoisia mökkejä, katsoo museo, että väri tulisi kaavassa määritellä niiden mukaisesti alueen yhtenäisyyden vaalimiseksi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,
tutkija



Liisa Nummelin

Arkeologi



Leena Kovisto

Tiedoksi:

Vasinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Ulla Riipinen, Anna-Leena Seppälä
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo