

Tilayksikön päällikkö Mikko Viitala
Tekninen toimi
Porin kaupunki
mikko.viitala@pori.fi

Viite Suullinen lausuntopyyntö 11.9.2019

Aihe Tullipuominkatu 1 (609-5-2-182) rakennuksia koskeva purkamislupahakemus

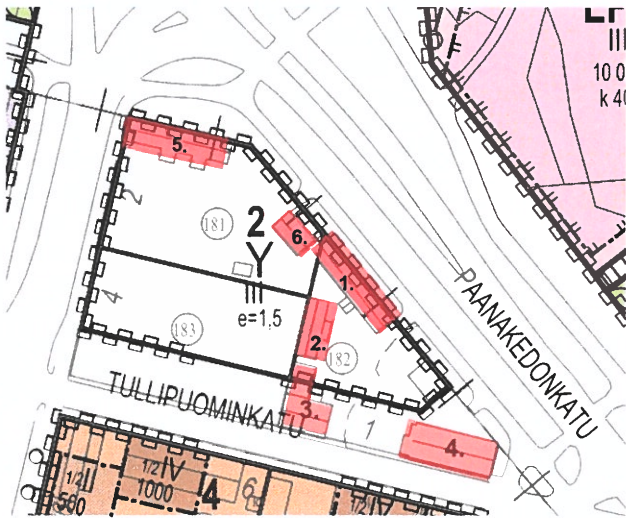
Porin kaupungin tilayksikkö hakee päällikkönsä Mikko Viitalan antaman suullisen tiedon mukaan rakennusvalvonnalta purkamislupaa kaupungin omistaman tontin 5-2-182 kaikille rakennuksille. Viitalan ilmoituksen mukaan purkamisaikojen syynä on toisaalta rakennusten tarpeettomuus kaupungille ja toisaalta osan rakennuksista huono kunto.

Tontin rakennuksia ei ole suojeltu, mutta alueen asemakaava (vahvistettu 6.10.1983) on rakennussuojelun näkökulmasta vanhentunut. Se on laadittu ennen nykyistä rakennussuojelulainsäädäntöä. Tullipuominkatu 1:n rakennukset kuuluvat 5. kaupunginosan vanhimpiin kerrostumiin. Paanakedonkadun varrella sijaitseva pitkä asuin- ja ulkorakennus (1.) on palovakuutustietojen mukaan rakennettu vuonna 1860 ja sen viereinen, tonttien 181 ja 182 rajalla sijaitseva asuinrakennus (2.) vuonna 1892. Tullipuominkadun varrella sijaitseva keltainen asuin- ja ulkorakennus (3.) puolestaan on rakennettu vuosina 1851-52. Myös toinen Tullipuominkadun varren asuinrakennuksista on alun perin vuodelta 1851 (4.), mutta sitä on 2. maailmansodan jälkeen voimakkaasti muutettu. Rakennukset 3. ja 4. ovat olleet jo useampia vuosia tyhjillään. Asuin- ja ulkorakennus 1. sen sijaan on ollut koko ajan käytössä ja lämmitettynä ja rakennuksen kunto vaikuttaa silmämääräisesti hyvältä, kuten myös sen viereisen ja pihapiirin kannalta merkittävän asuinrakennuksen kunto. Kummassakin on ehjältä vaikuttava saumattu peltikatto. Rakennusten inventointi on parhaillaan tekeillä. Toistaiseksi niitä koskevat rakennushistorialliset ja aiempaan käyttöön liittyvät tiedot ovat puutteelliset.

Satakunnan Museo on 2000-luvun alussa, osana Kehittyvä puukaupunki -hanketta peruskorjannut ja restauroinut viereisellä tontilla 2-181, Paanakedonkadun varrella sijaitsevan, Appelqvistin talona tunnetun, savirapatun rakennuksen (5.), jonka vieressä sijaitsee vielä pieni, myös 1800-luvulla rakennettu, yksityisomistuksessa oleva rakennus (6). Etenkin Paanakedonkadun varrella tonttien 2-181 ja 2-182 rakennukset muodostavat kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävän reunan vastapäätä saman ikäistä Keski-Porin kirkkoa (rakennettu 1852-63). Kokonaisuus on lisäksi historiallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittävä ja harvinainen

esimerkki jo ennen viimeistä Porin paloa (1852) muodostuneesta ja hyvin säilyneestä kaupunkirakenteesta. Tontin 181 Tullipuominkadun varren rakennukset on purettu 1990-luvun alussa.

Korttelin 5-2 asemakaavallinen tilanne on tällä hetkellä epäselvä. Kahden tontin muodostama kortteli on osoitettu yleisille rakennuksille (Y). Tonttien eteläreuna on asemakaavassa liitetty katualueeseen. Tonteille on mahdollista rakentaa 3-kerroksinen julkiseen käyttöön tarkoitettu rakennus. Rakennusala ei kaavassa ole tarkemmin osoitettu. Korttelin nykyinen rakennuskanta on rakennettu asunnoiksi. Kaavatilanne estää kiinteistön myymisen, eikä turvaa yhdenkään rakennuksen säilymistä.



Satakunnan Museo katsoo, ettei etenäkään Paanakedonkadun varren pitkälle asuin- ja ulkorakennukselle (1.) ja sen viereiselle asuinrakennukselle (2.) tule myöntää purkamislupaa. Rakennusten purkaminen merkitsisi MRL:n 118 §:ssä mainittua historiallisesti arvokkaiden rakennusten ja kaupunkikuvan turmelemista. (Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella. MRL 118 §). Sen sijaan tontin kahden muun asuinrakennuksen (3. ja 4.) kunto on heikentynyt ja rakennusta 4. on olennaisesti muutettu sen historiallista arvoa alentavasti, ettei niiden säilyttämistä voitane edellyttää.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja

Tutkija

Juhani Ruuhonen

Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Museovirasto/kirjaamo