

Porin kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

**Viite** Lausuntopyyntöne 4.7.2019

**Aihe** **Tuomarinkulman korttelia 6-28 ja yleistä pysäköintialuetta koskeva asemakaavan muutoksen (609 1716) ehdotus, päivätty 17.6.2019**

Tuomarinkulman asemakaavan muutos koskee yhtä 6. kaupunginosan korttelia (28) sekä ko. kortteliin rajautuvaa osuutta Tuomarinkadusta, jolle osoitetaan yleinen pysäköintialue. Muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelin tonttien yhdistäminen vastaamaan tontilla jo tapahtuneen uudisrakentamisen myötä muuttuneita tilankäytön tarpeita. Puretun asuinkerrostalon tilalle on rakennettu uusi, lähinnä senioriasumiseen tarkoitettu kolmikerroksinen puukerrostalo (Trekoli), jonka pinta-ala ylittää asemakaavan mahdollistaman rakennusoikeuden 290 m<sup>2</sup>. Kaavamuuotos mahdollistaa myös tämän ullakotiloihin sijoittuvan osan käyttöönoton asuintiloina. Korttelin nykyiset kaksi erilaista käyttötarkoitusta (A-24/S ja A-25) yhdistetään yhdeksi asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APL-3/S).

Porin 6. kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ([www.rky.fi](http://www.rky.fi)), jonne on laadittu alueen arvot huomioiva asemakaava. Kaava on saanut lainvoiman 5.1.2012. Korttelin 28 tontilla 2 on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu, vuonna 1922 rakennettu ja vuonna 1933 laajennettu entinen vanhainkoti De Gamlas Hem, joka asemakaavaa varten tehdyssä rakennusinventoinnissa vuodelta 2009 on luokiteltu A-luokkaan. Suunnittelalueen arvot ja suojelu on kattavasti käsitelty asemakaavan muutoksen selostuksessa. Selostuksessa olisi kuitenkin Satakunnan kokonismaakuntakaavan ohella ollut hyvä mainita myös Satakunnan maakuntahallituksen 17.5.2019 hyväksymä vaihemaakuntakaava 2, joka kulttuuriympäristön vaalimisen osalta tulee korvaamaan kokonismaakuntakaavan. Siinä 6. kaupunginosa on soitetu nykyisen statusensa mukaisesti valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä merkinnällä kh1.

Satakunnan Museo on antanut Tuomarinkulman asemakaavaluonnoksesta 31.10.2018 päivätyn lausuntonsa, jossa museolla ei ollut huomautettavaa. Kaavaehdotus selostuksineen on huolella laadittu. Luonnosvaiheen jälkeen De Gamlas Hem –vanhainkodin rakennusta koskeva suojelumerkintä (sr-40) ja siihen liittyvä määräys ovat säilyneet ennallaan. Kaavaehdotuksen on luonnosvaiheen jälkeen lisätty yleiset määräykset, jotka on laadittu voimassa olevan asemakaavan A-24 ja A-25 kortteleita koskevien yleisten määräysten pohjalta. Lisäksi kaavassa osoitetaan alue, jolle saa sijoittaa katoksia ja maanalaiseen kellariin johtavan ajoluiskan (k-ajo), jotka on jo toteutettu. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja

Tutkija

  
Juhani Ruohonen  
Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf  
Museovirasto/kirjaamo