

Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite Lausuntopyyntöne 14.12.2018

Aihe Porin Tuorsniemen (28.) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 1 ja 8 (tila 15:289) koskeva asemakaavan muutoksen 609 1705 ehdotus, päivätty 27.11.2018

Yhtä Tuorsniemen kaupunginosan tonttia koskeva asemakaavan muutos on tullut vireille sen omistavan kuolinpesän aloitteesta. Muutoksen tarkoituksena on liittää osa tonttia reunustavasta katualueesta (Kaarnatie, Jukajantie ja Nilatie) tonttiin. Alueen nykyinen asemakaava on vuodelta 1971 ja siinä osoitettu katualueen leveneminen on jäänyt toteutumatta, eikä sille ole enää liikenteellistä tarvetta.

Satakunnan Museo on antanut asemakaavan muutosluonnoksesta 7.2.2018 päivätyn lausuntonsa. Siinä museo toteaa alueen kulttuuriympäristön arvot sekä niiden huomioimisen sekä Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011) että Porin kantakaupungin yleiskaavassa (KV hyväksynyt 10.12.2007). Niiden pohjalta museo esitti kommentteja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaalimiseksi asemakaavassa. Suunnittelualueella ja sen viereisillä tonteilla sijaitseva entinen Mäki-Mattilan (myöhemmin Pekkala) tila rakennuksineen edustaa Tuorsniemen kulttuuriympäristölle ominaista maatalouteen perustunutta pientaloasutusta.

Lausunnossaan museo toivoi kaavoittajalta parempaa perehtymistä suunnittelualueen nykyisiin oloihin ja niitä koskevien tietojen tuomista myös kaavaselostukseen. Edelleen museo katsoi, että asemakaavassa rakennusalat tulisi sijoittaa huomioimaan paremmin Mäki-Mattilan vanhan pihapiirin ominaispiirteitä. Suunnittelualueen tontilla olevan huonokuntoisen navettarakennuksen suojelemista museo ei pitänyt enää perusteltuna. Sen sijaan museo katsoi, että uudisrakentamista tulisi ohjata kaavamääräyksiin huomioimaan alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Edelleen museo kehotti ottamaan tonttien rajojen osalta huomioon kaava-alueen ulkopuolelle jäävän Mäki-Mattilan vanhan asuinrakennuksen säilymisedellytykset.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisua onkin kehitetty huomioiden Satakunnan Museon luonnosvaiheen lausunto. Kaavaselostuksessa on käsitelty kattavasti sekä Mäki-Mattilan, myöhemmin Pekkalan tilan vaiheita sekä Tuorsniemen kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Myös kuva-aineistoa on lisätty. Museolla ei ole huomaettavaa kaavaselostuksesta.

Itse kaavaratkaisun osalta myönteistä on sp-merkinnän (Alueen osa, jolla on kiinnitettävä erityistä huomiota puuston säilymiseen) lisääminen tontin eteläreunalle, istutettavan alueen osaan lisääminen tontin itäosaan sekä tarkemman rakentamisen ohjauksen tuominen korttelimerkinnän AO-130 (Erillispientalojen korttelialue) yhteyteen. Näiden osalta kaavaa on kehitetty myönteisesti.

Sen sijaan rakentamisen tehokkuuden ja rakennusalan sijoituksen osalta kaavassa ei ole tapahtunut museon esittämiä muutoksia. Kaavan mahdollistama asuinrakennusten enimmäiskorkeus (8,5 m) on edelleenkin tarpeettoman suuri suhteessa esim. Kaarnatien varren vaihtelevan ikäiseen, enimmäkseen pienimittakaavaiseen rakennuskantaan. Toinen ongelma on kaavan rakennusalan ulottuminen kiinni viereisellä tontilla 12-2 olevaan Mäki-Mattilan vanhaan päärakennukseen, jonka länsipuolella tällä hetkellä on vanhaa hoidettua puutarhaa omenapuineen. Museo toistaa luonnoslausuntonsa kannan rakennusalan sijoittamisesta Kaarnatien varrelle puutarhan säästämiseksi ja vanhan päärakennuksen varjelemiseksi.

Satakunnan Museo

Tutkija



Liisa Nummelin

Tiedoksi:

Vasinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo