

RANTARAKENTAMINEN PATOALUEELLA

Pääsääntöisesti kaikkien rakentamiseen sekä joenpohjan ruoppaamiseen ja kaivamiseen patoalueella tarvitaan lupa. Patoon ei saa kajota eikä sitä saa korjata itse ilman lupaa. Mikäli havaitset padolla vaurioita, kuten sortumia, halkeamia, syöpymiä, kaatuneita tai kaatumassa olevia puita, padon läpi asennettuja putkia tai itse tehtyjä korjauksia, ilmoita niistä [palvelupiste Porinaan](#).

Pientalotonttien rajoituksessa Kokemäenjoen rannassa sijaitsevaan asemakaavan mukaiseen puistoon voidaan alla listattuja toimenpiteitä tehdä omalla tai omaan käyttöön vuokratulla maalla ilman rakennus- tai toimenpidelupaa. Erilaiset säädökset, ministeriöiden ohjeet, rakennusjärjestys sekä kaavat ja kaavamääräykset saattavat kuitenkin mennä näiden ohjeistusten ja maisemoinnin edelle.

Siirrettävät laiturit

- jokaista tonttia kohden saa olla yksi laituri, joka on kyseisen asuintontin asukkaiden omassa yksityisessä käytössä
- laituri saa olla malliltaan siirrettävä kapea ponttoonilaituri, jossa saa olla kevyt kaide
- laiturin maksimipituus joelle on 12 metriä ja maksimipinta-ala 15 neliömetriä
- laituri tulee sijoittaa keskelle tonttia
- laituria suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että vesi saattaa nousta alatasanteelle kesäkuukausinakin
- kaupungin vuokramailla laituri tulee siirtää talveksi pois rannalta padosta katsoen tontin puolelle; omalla maalla laituriaan pitävien suositellaan toimivan sanoin, jotta joki ei veisi laituria mukanaan
- kaupungin omistamalla maalla laitureiden sijoituspaikat vuokrataan teknisen toimialan kiinteistöpäälliköltä

Alatasanteen kulkuritulä

- kulkuritulä toimii kävelyreitteinä joen puolen portailta laiturille
- kulkuritulää suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että vesi saattaa nousta alatasanteelle kesäkuukausinakin; ritilät voi kiinnittää esimerkiksi painoihin, jotta virta ei vie niitä mukanaan
- rakenteessa ei saa olla kaiteita
- kaupungin vuokramailla tulee kulkuritulä kaikkine puuosineen siirtää talveksi pois rannalta padosta katsoen tontin puolelle; omalla maalla laituriaan pitävien suositellaan toimivan samoin, jotta joki ei veisi rakenteita mukanaan.

Rappuset padon harjalta alatasanteelle

- luiskaan voi tehdä puiset rappuset
- rappusiin voi asentaa kevyen kaiteen, mutta kaupungin vuokramaille se on poistettava talveksi; omalla maalla laituriaan pitävien suositellaan toimivan samoin, jotta joki ei veisi kaidetta mukanaan
- rappusia ei vaadita poistettavaksi talveksi, mutta niiden pysyminen on asukkaan vastuulla; mikäli rappusia ei poisteta talveksi, tulisi ne kiinnittää käsivoimin asennettavilla paaluilla padon luiskaan
- rappusten sivustan voi täyttää maalla, jotta jää ei tarttuisi rappusiin

Padon harja

- kulkureitille eli rappusten kohdalle voi asentaa esimerkiksi siirrettäviä ritilöitä tai yksittäisiä pieniä betonilaattoja
- rakenteita ei saa upottaa patoon, vaan ne tulee asentaa padon päälle
- yksittäisiä ritilöitä tai laattoja ei tarvitse poistaa talveksi
- ritilät ja laatat tulee poistaa padon kunnossapitotöiden ajaksi, sillä kaupunki ei vastaa mahdollisista vahingoista

Rappuset pihalta padon harjalle

- luiskan pinnalle voi tehdä puiset rappuset, joihin voi asentaa kevyen kaiteen; rappusia ei saa upottaa patoon
- rappusiin ei saa asentaa kiinnityspaaluja
- rakenteita ei tarvitse poistaa talveksi

Varusteet

- kasteluletkut ja muut vastaavat varusteet asennetaan padon päälle ja ne voidaan peittää maalla.

Padon rakenteiden käsittely

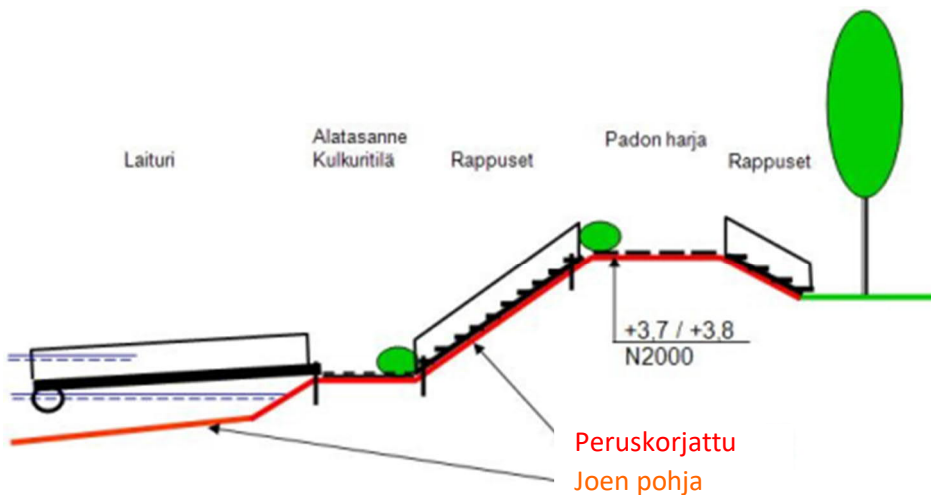
- joen puolen rappusten kiinnittämistä varten patoon voi lyödä asennettavat paalut käsivoimin, esimerkiksi rautakankea tai lekaa käyttäen
- laiturin kiinnityspaalut voi asentaa joen pohjaan sekä alatasanteen joen puoleiseen reunaan; paalut eivät saa estää padon kunnossapitoa, kuten kaivinkoneella tai kuorma-autolla ajamista
- muissa tapauksissa patoon ei saa koskea

Laiturirakenteiden ja veneiden talvisäilytys

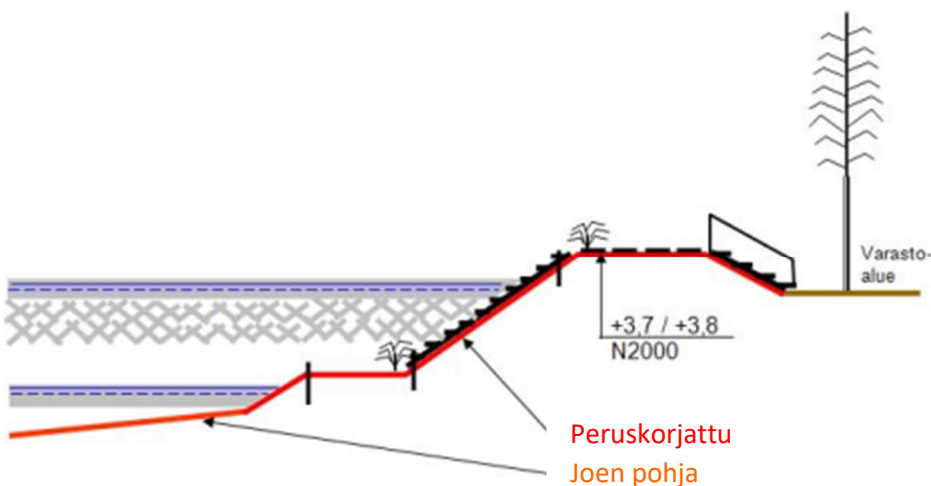
- säilyttäminen padon harjalla ja luiskissa on kielletty
- kaupungin vuokraamilla ranta-alueilla säilytyspaikka on padosta katsoen tontin puolella, myös omalla maallaan toimiville suositus on sama

Patojen turvallisuustarkkailu ja kunnossapito

- koko padon pitää olla näkyvissä ilman erityistoimenpiteitä, eivätkä kalusteet saa haitata turvallisuustarkkailua
- patoalueella eli alatasanteella, padon harjalla, kummallakin luiskalla sekä välittömästi padon taustalla pitää päästä kulkemaan esteettömästi
- kaikki rakenteet pitää pystyä tarvittaessa siirtämään pois kunnossapitotöiden tieltä; mikäli kaupunki joutuu tekemään siirtotyöt, ei mahdollisia syntyneitä vahinkoja korvata
- kunnossapitotöistä tiedotetaan etukäteen



Kuva 1. Rantarakenteita lämpimänä vuodenaikana. Vesi on noussut ajoittain alatasanteelle loppukevään, kesän ja alkusyksyn aikana.



Kuva 2. Talvitilanne. Joessa voi olla jääkansi tai hydyttä tai molemmat. Joki voi myös olla osittain tai kokonaan sulaa.

RANNAN ISTUTUKSET JA KASVILLISUUS

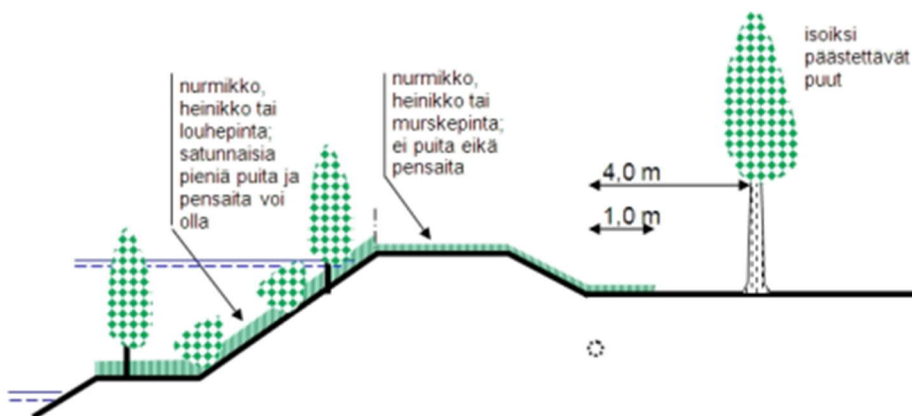
Istutuksia saa tehdä vain omistamallaan maalla.

Padon joen puoleisessa luiskassa saa kasvaa nurmikkoa, puita ja pensaita. Luiskan pysyvyyden kannalta hyviä vaihtoehtoja ovat pienikokoiset ja pysyvät puut, kuten pihlajat ja pajut. Puustoa ei saa istuttaa liian tiheästi eikä päästää kasvamaan liian isoksi. Männyt on syytä kaataa, kun niiden halkaisija lähellä maanpintaa on noin 7 senttiä ja muut puut, kun niiden halkaisija on noin 5 senttiä.

Alatasanteelle ja harjalle aivan joen puolen reunaan voi istuttaa yksittäisiä pensaita, joiden istutuskuopan tilavuus on korkeintaan 10 litraa ja syvyys enintään 3 desimetriä. Alatasanteelle ja harjan reunalle istutettuja pensaita sekä itsellään kasvamaan alkaneita puita ja pensaita voidaan joutua kaatamaan patoturvallisuuden tai kunnossapitotöiden vuoksi. Istutuksia ei tällöin korvata.

Padon harjalla, talojen puolen luiskassa ja padon välittömässä läheisyydessä puut, pensaat ja muut istutukset ovat kiellettyjä, sillä isot puut vaarantavat padon pysyvyyden ja heikentävät mahdollisten vuotokohtien havainnointia. Mantereen puolella puita voi istuttaa lähimmillään parin metrin päähän padosta, mutta puita saatetaan joutua kaatamaan myöhemmin salaojan kunnossapidon vuoksi. Istutuksia ei tällöin korvata.

Ruohikkoa voi leikata padolla, luiskissa ja alatasanteella omistamallaan tai vuokraamallaan maalla, mikäli työhön on maanomistajan lupa. Myös pusikoiden raivaaminen padon harjalta ja talojen puolen luiskasta on suositeltavaa. Kaupunki raivaa puustoa ja pusikoita muutaman vuoden välein.



Kuva: Patoturvallisuuden sekä padon kunnossapidon kannalta sopivat ratkaisut.

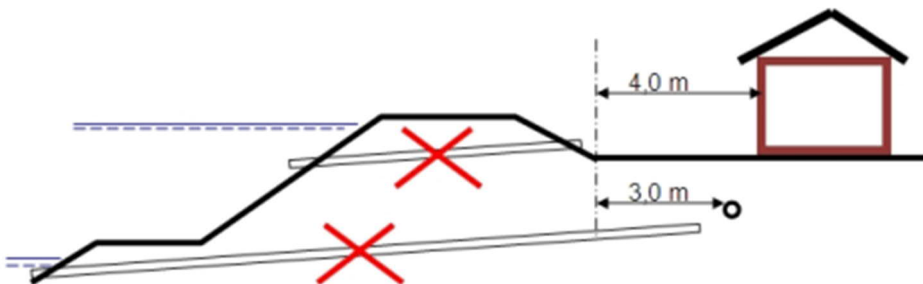
RAKENTAMINEN TONTEILLE

Tonteille rakennettaessa tulee muistaa, että tulvasuojelurakenteiden kunnossapitovelvoite koskee niin patoa kuin taustan salaojaakin. Jotta kunnossapitotyöt voidaan tehdä, on niitä varten oltava riittävästi tilaa. Myös padon alla olevan maapohjan tulee toimia tulvasuojelun kannalta asianmukaisesti, joten patoturvallisuutta vaarantavien tai kunnossapitoa estävien putkistojen asentaminen on kielletty.

Maanpäälliset kiinteät rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 metriä ja maassa olevat perustukset ja putket vähintään 3 metriä padon luiskasta mantereelle päin. Padon läpi tai ali ei saa asentaa putkia tai johtoja.

Asukkaita ei veloiteta purkamaan lähempänä patoa olevia vanhoja rakenteita, sillä padon läpi jokeen johtavat viemärit on poistettu padonkorjaustöiden yhdessä. Jos jokeen laskevia tai tulvasuojelun kannalta vaarallisia putkia havaitaan myöhemmin, hoitaa kaupunki niiden poistamisen.

Maanlämpöputkistoa asennettaessa tulee huomioida padon nykyinen tai myöhemmin asennettava salaojitus; salaoja ei kuivata maaperää tavanomaisella vedenkorkeudella, vaan alentaa vain ylimpiä orsivedenkorkeuksia rankkasateella, lumen sulaessa ja joenpinnan ollessa korkealla tulvavaaran aikana.



Kuva: Kiinteiden rakenteiden etäisyys padosta.