



Päätöspöytäkirja
§ 44/2018

Päätöspvm
31.12.2018
Yleishallinto

Porin kaupunki
Sivistystoimiala

Yhteiset palvelut -yksikön päällikkö

Otsikko	Sopimus Tammen leirikeskuksen rakennusten siivouksesta
Asian esittely ja perustelut	Tammen leirikeskuksen rakennusten siivous on hoidettu sopimuksen perusteella. TUL:n Satakunnan Piiri ry, Pori on hoitanut siivousta vuonna 2018. Jatketaan sopimusta koskemaan vuotta 2019.
Päätös	Tehdään sopimus TUL:n Satakunnan Piiri ry, Pori kanssa Tammen leirikeskuksen rakennusten siivouksesta.
Allekirjoitus	<hr/> <p>Kaisa Harjunpää SIVI yhteiset palvelut pääll.</p>
Tiedoksi	TUL Satakunnan Piiri ry, Pori
Pöytäkirja nähtävänä	9.1.2018
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje Sopimus

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen sivistyslautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan sivistyslautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121, 28101 Porin kaupunki
käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Päätös: KH 44-2018 31.12.2018

LIIKUNTAPAIKKOJEN HOITO YHTEISTYÖSSÄ YHDISTYSTEN KANSSA 2018-2019

Hoidettava liikuntatila:	Porin kaupungin Tammen leirikeskus
Hoidon laajuus:	Tammen leirikeskuksen seuraavien rakennusten siivous: päärakennus, majoitusrakennus, kaksi saunarakennusta, takkatilarakennus, ruokailu- ja grillauskatos. Wc-rakennus ja taukotupa.
Aika:	1.1.2019 -31.12.2019
Hoitokorvaus:	1340 € (alv 0 %) kuukaudessa.
Yhdistyksen nimi:	TUL:n Satakunnan piiri ry, Pori (myöhemmin TUL)
Y-tunnus:	0841433-9
Pankkiyhteys:	FI92 5542 5420 0020 19
Yhteyshenkilö:	Jarno Blomster
Yhteyshenkilön puhelin:	044 537 4765
Yhteyshenkilön osoite:	Antinkatu 9 B 24

Siivous toteutetaan leirikeskuksen käytön edellyttämällä tavalla niin, että seuraavat siisteystasot saavutetaan:

Taso 2/puhdas, hygieeninen:	Keittiö- ja ruokailutilat, pesu- sauna- ja WC-tilat
Taso 3/siisti, turvallinen:	Päärakennus, majoitustila, takkatila
taso 4/tyydyttävä, riittävä:	Muut tilat

Palvelun tuottaja huolehtii lisäksi seuraavista tehtävistä:

- ovien avaus ja sulkeminen tapahtumien mukaan, sekä asiakkaiden vastaanotto
- käytössä olleiden tilojen siivous aina asiakkaiden vaihtuessa
- uimapaikan tarkastus päivittäin uintikautena 1.6.-31.8.
- jätehuolto, myös leirien tms. aikana
- wc-tilojen paperihuolto, leirien tms. aikana päivittäin
- pihapiirin siivous aina asiakkaiden vaihtuessa
- vuodevaatteiden puhtaanapito tarpeen vaatiessa, patjojen ja tynnyjen suojusten pesu kuitenkin vähintään 4 krt/kuukaudessa 1.5.-30.9. Tarkistus aina asiakkaiden vaihtuessa
- patjan päällisten pesu 1 krt/vuosi
- kiinteistön sisätilojen suursiivous 1 krt/vuosi (talvi)

Tuottaja hankkii tarvittavat pesu- ja puhdistusaineet, paperit sekä muut kiinteistön siivoukseen liittyvät välineet tilaajan osoittamasta ostopaikasta. Tilaaja vastaa siivousvälineiden, aineiden ja paperien kustannuksista.

Tuottajan toiminnan perustana ovat leirikeskuksen varatut toiminnot, joiden kulloisenkin tilanteen ja yhteyshenkilöt tuottaja näkee tilaajan verkkosivuilla olevasta varausjärjestelmästä.

Tuottaja käyttää sopimuksen mukaisiin tehtäviin palvelun tuottamiseen soveltuvan päteyyden ja kokemuksen omaavaa henkilöstöä. Palvelun tuottaja tai henkilöstönsä ei ole työsuhteessa tilaajaan hoitaessaan sopimuksen tehtäviä. Tuottajan on ilmoitettava tilaajalle mahdollisen alihankkijan käyttämisestä tehtävään. Tuottaja vastaa alihankkijan työstä kuin omastaan.

Tuottajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Tuottajalla on lisäksi oltava vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa tuottamiseen liittyviin riskeihin. Tuottajan on esitettävä todistus vastuuvakuutuksesta ennen ensimmäisen maksuerän maksamista.

Koko sopimusajalta korvaus on 12 x 1340 € = 16 080 € / (alv 0%). Korvauksen perusteena on 670 henkilötyötunnin tarve koko sopimuskauden aikana. Tuottaja on velvollinen pitämään kirjaa ja raportoimaan tilaajalle tehtyjen työtuntien määrän kalenterikuukausittain. Raportoinnin yhteydessä tarkastellaan sopimuksen yhteyshenkilöiden kesken tarvittaessa sopimuksen toteutumista muiltakin osin. Mikäli työtunnit sopimuskaudella ylittävät 700 tunnin rajan, korvaa tilaaja ylimeneviltä tunneilta tuottajalle 24 €/tunti (alv. 0%) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä. Viivästyskoron osalta noudatetaan korkolakia.

Tuottaja voi purkaa sopimuksen kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli tuottaja purkaa sopimuksen kesken sopimuskauden, lasketaan keskeytyneestä sopimusjaksosta maksettava korvaus erikseen tehtyjen työtuntien perusteella 24 euron tuntikorvauksen mukaan, koska tehtävän edellyttämät tuotunnit kasautuvat pääosin kesäkuukausiin. Lisäksi sopimus voidaan purkaa molempien osapuolten toimesta ilman irtisanomisaikaa, mikäli toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja. Sopimusta koskevat asiat tulee ottaa esille viipymättä kuukausittain tehtävän raportoinnin ja tarkastelun yhteydessä.

Porin liikunta- ja nuorisoyksikön on mahdollista olla maksamatta kuukausikorvausta, jos osapuoli laiminlyö tehtäviä sopimusaikana.

Mikäli kaupunki joutuu kesken sopimuskauden karsimaan liikuntapaikkaverkostoaan ja sen seurauksena päättää lopettaa ko. liikuntapaikan ylläpidon raukeaa tämä hoitosopimus sen päätöksen mukaisesti.

Yhdistyksellä on oltava voimassaoleva ennakkoperintärekisteriote.
Lisätiedot: Seppo Myllykoski, puh. 044 701 1436

Porissa 2.1.2019

Porin kaupungin sivistystoimiala
Liikunta- ja nuorisoyksikkö

TUL:n Satakunnan Piiri ry

Petteri Lahti
liikunta- ja nuorisoyksikön päällikkö

Jarno Blomster
toiminnanjohtaja