

PORIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.11.2015, voimaantulo 1.1.2016.

I YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 §

Tavoite Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 1 luvussa on esitetty.

2 §

Määräysten antaminen ja valvonta

Porin kaupunginvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

Määräyksien noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Porin kaupungissa toimii ympäristölautakunta ja sen alaisena Porin kaupungin ympäristövirasto.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

3 §

Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa, rekisteröintiä koskevaa taikka lain 119 tai 120 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

Talousjätevesien käsittelyä koskevien määräysten osalta näissä määräyksissä noudatetaan talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (209/2011) mukaisia määritelmiä.

4 §

Paikalliset olosuhteet

Porin kaupungissa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä ovat seuraavat:

- pohjavesialue; tärkeä tai yhdyskunnan vedenhankintaan soveltuva (I tai II –luokan) pohjavesialue, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen rajaukset liitekartoissa 1-8.
- rantavyöhyke; mereen, jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuva maa-alue, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-viivasta mitattuna.

2 LUKU VESI STÖJEN JA POHJAVEDEN SUOJELU

5 §

Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Tarvittaessa kiinteistön haltijan tulee luotettaviin mittauksiin perustuen osoittaa talousjäteveden käsittelyjärjestelmän puhdistusteho.

SUOSITUS/OHJE:

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän, kuivakäymälän sekä puhdistettujen talousjätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä suositellaan noudatettavaksi seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

- *talousvesikaivo ja lähde 30-50 metriä (maastosta, maaperästä ja pohjaveden virtaussuunnasta riippuen)*
- *vesistö 20 metriä*
- *tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä*
- *suojakerros pohjavesitason yläpuolella*
 - *maasuodattamossa 0,25 metriä*
 - *maimeyttämössä 1 metri*

Kuivakäymälä suositellaan lisäksi sijoitettavan vähintään 5 metrin etäisyydelle vesilain tarkoittamasta ojasta tai norosta.

6 §

Talousjätevesien johtaminen pohjavesialueilla

Talousjätevesien imeyttäminen maahan näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kaikki talousjätevedet on johdettava jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, tiiviiseen umpisäiliöön tai tiiviissä käsittelyjärjestelmässä talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (209/2011) 3 §:n mukaisten käsittelyvaatimusten jälkeen puhdistettuna tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentissa esitettyihin talousjätevesien käsittelyvaatimuksiin, mikäli niiden toteuttamista on teknisesti tai muutoin erityisestä syystä pidettävä kohtuuttomana.

7 §

Talousjätevesien johtaminen rantavyöhykkeillä

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla rantavyöhykkeillä tulee talousjäteveden käsittelyjärjestelmän avulla vähentää ympäristöön joutuvaa kuormitusta verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen seuraavasti:

- orgaaninen aines (BHK7) 90 %
- kokonaisfosfori 85 %
- kokonaistyyppi 40 %

Puhdistettua talousjätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan se tulee imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan 5 §:ssä esitettyjä ohjeellisia vähimmäissuojaetäisyyksiä soveltaen.

Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää ja kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka (Varsinais-Suomen ELY-keskuksen määrittämät alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Porin kaupungissa).

8 §

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai muu vastaava usein toistuva peseminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita kuten maa- ja metsätalouden koneita ja laitteita satunnaisesti muilla kuin hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla.

Näiden määräysten 4 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesussa syntyviä jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

3 LUKU

JÄTTEET JA KEMIKAALIT

9 §

Jätteiden ja kemikaalien käsittely

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Porin kaupungin yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön on estetty.

Glykolin tai muun myrkylliseksi luokitellun aineen käyttö maa-
lämpöratkaisun lämmönkeruunesteenä näiden määräysten 4 §:n
mukaisella pohjavesialueella on kielletty.

10 §

Ainesten sijoittaminen maahan tai maaperään

Maanrakentamisessa voidaan käyttää jättemateriaalia, joka on
tekniseltä kelpoisuudeltaan ja ympäristövaikutuksiltaan tarkoituk-
seen soveltuvaa. Sijoittamisessa tulee noudattaa jätelain
(646/2011) ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia.

Maanrakentamisessa hyödynnettävä betonijäte ei saa sisältää
betoniterästä eikä betoniin kuulumattomia ympäristölle tai tervey-
delle haitallisia aineita, ja sen on koostuttava halkaisijaltaan
enintään 150 mm:n kokoisista kappaleista.

Maanrakentamisessa hyödynnettävä tiilijäte ei saa sisältää laastia
lukuun ottamatta tiileen kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle
haitallisia aineita.

Jättemateriaalin sijoittaminen maaperään on kielletty näiden
määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla.

11 §

Ilmoittaminen ainesten sijoittamisesta maaperään

Kiinteistön haltijan on annettava kirjallisesti tieto ympäristövirastolle
10 §:ssä tarkoitettujen ainesten sijoittamisesta maaperään, ellei
sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä ilmoi-
tusta.

Tieto on annettava vähintään 14 vuorokautta ennen sijoittamista.

12 §

Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla kiinteistöjen
polttoneste- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin
suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä
varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Suoja-altaan tilavuuden tulee
olla vähintään yhtä suuri kuin siihen sijoitettavan säiliön tilavuus.
Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein.

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan
harjoittajan tai järjestäjän on pyydettäessä annettava kunnan
ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot
kiinteistöllä sijaitsevista polttoneste- ja kemikaalisäiliöistä putkis-
toineen, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden
asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

13 §

Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittely

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että
kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja
muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä,
kun niitä ei enää käytetä. Samalla tulee säiliöt puhdistaa asian-
mukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista
tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristönsuojeluviran-
omaisille öljyvahinkojen torjuntalain (1673/2009) ja ympäristön-
suojelulain mukaisesti.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää myös, ettei säiliön maahan jättämisestä aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa.

Velvollisuus poistaa säiliö ja siihen liittyvät putkistot koskee 1.1.2007 jälkeen käytöstä poistettuja säiliöjärjestelmiä lukuun ottamatta Noormarkun aluetta, missä velvollisuus koskee 1.8.2010 jälkeen käytöstä poistettuja säiliöjärjestelmiä. Lavian alueen osalta velvollisuus koskee 1.1.2016 jälkeen käytöstä poistettuja säiliöjärjestelmiä.

14 §

Murskaamon sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisille pohjavesialueille ei saa sijoittaa polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

4 LUKU

PÖLYN TORJUNTA

15 §

Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on taajamassa estettävä esimerkiksi kostuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. Kulkuväyliltä ja muilta alueilta poistettu hiekoitushiekka tulee varastoida niin, että siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle.

Lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö hiekoitushiekan tai roskien poistamiseen on kielletty.

Hiekoitushiekan huuhtelevaaminen viemäriin on kielletty.

16 §

Rakennus- ja purkutyöt

Rakennus- ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakennustöiden terveydellisten haittojen ehkäisemistä koskee myös terveyslautakunnan pysyväismääräys.

Rakennustyömailla on ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä. Myös rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa- ja muusta aineksesta.

Kuljettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

5 LUKU MELUN TORJUNTA

17 §

Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta sekä poikkeukset ilmoitusvelvollisuudesta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta ja tapahtumista tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus Porin kaupungin ympäristövirastoon viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös toimintaa ulkotiloissa, esimerkiksi ulkoterasseilla, joissa on äänentoistolaitteet.

18 §

Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toiminnoista:

1. Ilotulitusnäytöksestä, jos se toteutetaan klo 7.00-24.00 välisenä aikana, tai kun se tapahtuu uudenvuodenyönä, mikäli näytös päättyy klo 01.00 mennessä.
2. Lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennäytöksestä.
3. Äänenvahvistimien tilapäisestä käytöstä Itäpuiston ja Kauppatorin kiinteillä esiintymislavoilla klo 9.00–22.00 välisenä aikana.
4. Akustisin soittimin esitettävästä katusoitosta.
5. Tavanomaisesta rakennus- ja purkutöistä, jotka suoritetaan siten, että meluisimmat työvaiheet, joissa käytetään esimerkiksi moottorisahaa, isku-vasaraa, sirkkeliä tai kulmahiomakonetta, ja jotka tehdään arkisin (ma-pe) klo 7.00-18.00 välisenä aikana työnkeston ollessa enintään (5) työpäivää. Vaikka ilmoitusta ei edellytetä, on toiminnanharjoittajan kuitenkin tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastaava yhteyshenkilö.

19 §

Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee ennakoon huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänentoistovahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee lähiasukkaita mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämisen ehkäisemiseksi suojarakenteita.

Tilaisuuden järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tarvittavat tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

20 §

Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00-7.00 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen välittömässä läheisyydessä on kielletty. Määräys ei koske äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttöä, josta ympäristönsuojeluviranomainen on antanut näiden määräysten 17 §:n mukaisen päätöksen.

Liikkeiden ja ravintoloiden ulossuunnattujen äänentoistolaitteiden käyttö on aukioloaikojen ulkopuolella kielletty. Ulossuunnatut äänentoistolaitteet on säädettävä siten, ettei toistettava ääni ole selvästi kuultavissa asuinhuoneistoissa ikkunoiden kiinni ollessa, ja ettei se häiritse kohtuuttomasti muuta naapurustoa.

Musiikkitapahtumien ja ulkoilmakonserttien aiheuttama melutaso viiden (5) minuutin keskiäänitasona (L_{Aeq}) arvioituna saa olla melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona enintään 70 dB. Jos määräys johtaa ilmeiseen kohtuuttomuuteen ottaen huomioon alueella vuosittain järjestettävien konserttien lukumäärä ja konsertin kesto ja päättymisajankohta, voi ympäristönsuojeluviranomainen myöntää siitä poikkeuksen ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisessa päätöksessä.

Suurissa musiikkitapahtumissa ja ulkoilmakonserteissa ympäristöviranomaisen edellyttää toiminnanharjoittajaa osoittamaan äänitasonmittauksilla, etteivät viranomaisen antamat enimmäisäänitasot ylity.

21 §

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvälineiden rajoittaminen

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00-7.00.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1. maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten huolto- ja kunnossapitotyötä ja esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän-/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä, ja
2. liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustelusta syystä pidettävä välttämättömänä.
3. Jäteastioiden tyhjennys tulee kuitenkin suorittaa klo 06.00–22.00 välisenä aikana.

6 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

22 §

Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tilaisuuden järjestäjän on pyydettyäessä annettava kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

23 §

Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa.

24 §

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2016. Näillä ympäristönsuojelumääräyksillä kumotaan 1.2.2012 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset.